



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS - VASILE si Stoian Codruta

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 313/2017

04. 11. 2021

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 27.10.2021

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.11.2021, ora 14:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si CODRUTA STOIAN**, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Lupeni - 335600, Str. Vitos Gavrilă, bl. 44, sc. 1, et. 1, ap. 20, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60031-C1-U3 Lupeni, nr. top. 1477-1480/I/I/20, compus din apartament cu 1 camera si anexe in suprafata utila de 22,80 mp, proprietatea debitorul IFTENE Tiberius Roland** cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Gavrilă Vitos, bl. 44, sc. 1, et. 1, ap. 20, Judetul Hunedoara, creditorul fiind **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, prin Mic, Ilie si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 030922, Str. Invingatorilor nr. 24, et. 6, Cladirea Victory Business Center, Sector 3.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 5.000,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 4 din 27.10.2021.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 33013021014685198 din data de 02.12.2013.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 313/2017** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 27.10.2021, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

