



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

26.05.2021

Dosar nr. 267/2019
Data: 18.05.2021

Publicatie de vânzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **16.06.2021, ora 11.30, va avea loc, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA**, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a următorului imobil :**

Imobil situat în Lupeni - 335600, B-dul Pacii, bl. 44, sc. 2, parter, ap. 11, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60174-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 1365 Barbateni, nr. top. 1581/a/34/II/P/11, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, proprietatea lui BAUER (KACSO) Claudine Agneta, la prețul de 40.500 lei.

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procedural ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1A, et.6, sector 1, împotriva debitorului BAUER (KACSO) Claudine Agneta, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Avram Iancu nr. 13, ap. 1, Judetul Hunedoara în baza titlurilor executorii: **BO emis în data de 25.06.2008, în suma de 100.170,47 lei cu scadența în data de 21.04.2010, Încheiere nr. 267/2/05.07.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2439/15.04.2019 pronunțată de Judecătoria Petrosani .**

Asupra imobilului urmarit este notată somatie de plată pentru suma de 90290 lei în favoarea SC BANCPOST SA, somatie de plată emisă de BEJ Popescu Emilia în favoarea creditorului SC BANCPOST SA pentru suma de 32.815,25 lei, somatie de plată emisă de executor bancar Marchis Dan Felician în favoarea creditorului SC BANCPOST SA Agenția Petrosani pentru suma de 100.170,47 lei, urmarirea imobiliara în dosarul executiional nr. 273/2019 aflat pe rolul biroului nostru în favoarea creditorului Banca Transilvania pentru suma de 134.207,18 lei plus cheltuielile de executare silită și urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silită.

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 54.000 lei și a fost stabilit prin Încheierea din data de 08.03.2021.

În baza prevederilor art. 846 alin. 8 NCPC, **licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 267/2019.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 18.05.2021, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Lupeni la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA