



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Proiectul se va transmite: - celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- Serviciului B.C., Serviciului UM și C.S.A.P. pentru raport de specialitate;

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 38/ 2026

privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 56, 62 și 62A

Consiliul Local al Municipiului Lupeni

Examinând Referatul de aprobare nr. 6900/ 9 martie 2026 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care se propune stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Hunedoara, Bulevardul Păcii, bl. 56, 62 și 62A;

În baza prevederilor art. 4, alin. 7¹ din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001, modificate și completate prin H.G. nr. 251/ 2016, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap. V – Contractul de locațiune, ale prevederilor Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; În temeiul art. 129 alin. (6) lit. „b” și art. 136 din Ordonanța de urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 56 diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62A diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Lupeni, Serviciului Buget Contabilitate și Compartimentului Asociații de Proprietari în vederea aducerii la îndeplinire iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,
9 martie 2026

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254560680
Fax. 0254560515

Web: www.primarialupeni.ro
e-mail: primaria@e-lupeni.ro

Nr. 6900/ 9 martie 2026

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (7¹) din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, chiria în cazul locuințelor prevăzute la alin. (3) lit. a) se stabilește de către autoritățile administrației publice locale prin hotărârea autorităților deliberative și acoperă minimum cheltuielile de administrare, întreținere reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1,5%.

Potrivit acestei prevederi legale, analizând Raportul nr. 6803/ 6.03.2026 prezentat de consilierul cu atribuții din cadrul Compartimentului de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl prezint consiliului local pentru analiză și aprobare a noilor chirii pentru blocurile ANL, actualizate cu rata inflației.

Precizez faptul că pentru fiecare contract de închiriere pentru unitățile locative construite în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, de către ANL au fost calculate diferențiat chiriile ținându-se cont de prevederile legale.

Ținând cont de faptul că stabilirea chiriilor se face prin stabilirea acestora de către Consiliul local după parcurgerea unei proceduri prevăzute de lege consider că nu se impune procedura prevăzută de Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată întrucât această problemă nu este una de interes public vizând doar părțile semnatare ale contractelor de locațiune.

Subliniez faptul că anexele proiectului de hotărâre supus aprobării Consiliului local al Municipiului Lupeni nu poate conține date cu caracter personal acestea fiind înlăturate din situația prezentată.

Întrucât competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al Municipiului Lupeni potrivit prevederilor vă propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254560680
Fax. 0254560515

Web: www.primarialupeni.ro
e-mail: primaria@e-lupeni.ro

Nr. 6911/ 9 martie 2026

RAPORT

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 38/ 2026 inițiat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, blocurile 56, 62 și 62A ținând cont de rata inflației anului precedent, precizez următoarele:

Proiectul respectiv a fost inițiat de Primarul Municipiului Lupeni pentru a se respecta prevederea legală care impune stabilirea chiriilor conform normativelor în vigoare.

Din punct de vedere legal, chiria pentru fiecare locuință în parte se calculează avându-se în vedere mai mulți factori: prețul de cost/ m² al locuinței, indicii de corecție datorati vechimii și rangului localității dar și a vârstei chiriașului.

Subliniem faptul că potrivit legii, anumite categorii de chiriași pot fi scutite de la plata chiriei.

Menționez că anexele nr. 1, 2 și 3 ale proiectului de hotărâre au fost întocmite respectându-se prevederile legale cu privire la protecția datelor cu caracter personal fiind omise elementele precum numele, prenumele sau data nașterii chiriașilor.

Prezentul Raport s-a întocmit în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Serviciul Buget-Contabilitate
Ec. Mirela Tudosie

Serviciul Urbanism și Mediu
Ing. Nicoleta Pupăzan

Consilier CSAP
Jr. Edit Pavăl