

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstructia S.A. (in faliment/in bankruptcy/en faillite)

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa, **Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, in calitate de lichidator judiciar al debitorului ENERGOCONSTRUCTIA S.A., conform hotararii judecatoresti nr. 11106 din data de 19.12.2013, pronuntate de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, in dosarul nr. 1284/3/2012, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
1.	Imobile (constructii) situate in localitatea Chisoda, Comuna Giroc, judetul Timis, inscrise in CF nr. 409524 a Comunei Giroc, constand in Cladire birouri P+1E in suprafata construita la sol de 522 mp, avand nr. cad. 409524-C1 (destinatie <i>constructii administrative si social culturale</i> ) si Anexa garaj P in suprafata construita la sol de 73 mp, avand nr. cad. 409524-C2 (destinatie <i>constructii anexa</i> )	301.750 euro
2.	<p>Imobile situate in localitatea Halanga, jud. Mehedinti:</p> <p>a) teren intravilan in suprafata masurata de 37.237 mp, inscris in CF nr. 50522 Izvoru Barzii, nr. cad. 50522, <i>curti constructii</i> si <i>constructiile anexa</i> edificate pe acesta: C2 – <i>laborator betoane</i>, cu acte, suprafata construita 150 mp; C12 – <i>atelier tamplarie</i>, fara acte, suprafata construita 130 mp; C13 – <i>magazie</i>, fara acte, suprafata construita 130 mp; C14 – <i>atelier</i>, fara acte, suprafata construita 85 mp; C15 – <i>atelier</i>, fara acte, suprafata construita 36 mp; C16 – <i>atelier</i>, fara acte, suprafata construita 135 mp; C17 – <i>atelier</i>, fara acte, suprafata construita 130 mp; C18 – <i>atelier bobinaj</i>, fara acte, suprafata construita 148 mp; C20 – <i>magazie</i>, fara acte, suprafata construita 67 mp; C22 – <i>garaje</i>, fara acte, suprafata construita 269 mp si C23 – <i>birouri</i>, fara acte, suprafata construita 110 mp;</p>	230.991 euro

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
	b) teren intravilan in suprafata de 3.818 mp, inscris in CF nr. 50530 Izvoru Barzii, nr. cad. 50530, <i>curti constructii</i> , constructia edificata pe acesta C5 – <i>post trafo</i> , cu acte, suprafata construita 112 mp si cota-parte drum acces 4824/10000 din terenul intravilan in suprafata totala de 2.073 mp, inscris in CF nr. 50525 Izvoru Barzii, nr. cad. 50525.	18.000 euro
4.	Teren situat in com. Anina, jud. Caras Severin, <i>organizare santier gara Anina</i> , inscris in CF (pe hartie) nr. 2951, in suprafata de 3.111,383 mp si cota-parte indiviza 11 mp.	17.805,50 lei
	Imobile situate in com. Vetel, jud. Hunedoara:	
	a) teren in suprafata de 629,14 mp, inscris in CF nr. 60007 Vetel, nr. top. 1100/x/2, <i>altele</i> si constructia edificata pe acesta cu nr. top. 1100/x/2 – <i>gospod. anexa</i> , cu acte;	3.474 lei
5.	b) teren in suprafata de 4.695 mp, inscris in CF nr. 60008 Vetel, nr. top. 1100/x/3, <i>altele</i> si constructia edificata pe acesta cu nr. top. 1100/x/3 – <i>atelier constructii metalice</i> , cu acte;	444.920 lei
	c) teren in suprafata de 7.900 mp, inscris in CF nr. 60011 Vetel, nr. top. 1100/x/6, <i>altele</i> si constructia edificata pe acesta cu nr. top. 1100/x/6 – <i>platforma MTA 110 si platforma materiale grele</i> , cu acte.	48.639,50 lei
6.	Imobil compus din apartament cu 2 camere si dependinte si drept de folosinta pe 14,66 mp situat in localitatea Lupeni, Strada Barbateni, nr. 6, bloc 17, scara 7, etaj 1, apartament 127, judet Hunedoara, inscris in CF nr. 60010-C1-U30 Lupeni (CF vechi 1906 Barbateni) si avand numar cadastral 1581/a/10/VII/I/27	5.670 euro
	Imobile situate in sat Cioboti, comuna Olanu, jud. Valcea:	
7.	a) teren extravilan, in suprafata de 5.310 mp, inscris in CF nr. 35073 Olanu, nr. cadastral 35073, categoria de folosinta arabil, tarla 39, parcela 85, <i>punctul „Izlaz”</i>	13.800 euro
	b) teren extravilan, in suprafata de 5.310 mp din acte si 5.301 masurata, inscris in CF nr. 35069 Olanu, nr. cadastral 35069, categoria de folosinta arabil, tarla 39, parcela 2/8, <i>punctul „La Preda”</i>	13.800 euro

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
	Imobile situate in localitatea Fiscalia, jud. Valcea, Punct Balastiera Fiscalia:	
8.	<p>a) teren intravilan in suprafata de 5.736 mp, categoria de folosinta curti constructii (5.254 mp) si cai ferate (482 mp), in scris in CF nr. 35102 Ionesti, numar cadastral 35102 si constructia anexa C1 edificata pe acesta, cu acte, suprafata construita la sol 34 mp, numar cadastral 35102-C1;</p> <p>b) teren intravilan in suprafata de 94.354 mp, categoria de folosinta curti constructii (92.692 mp) si cai ferate (1.662 mp), in scris in CF nr. 35104 Ionesti, numar cadastral 35104 si constructiile edificate pe acesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• C1, cu acte, suprafata construita la sol 197 mp, nr. cadastral 35104-C1 – <i>colmatata/stare avansata de degradare</i>;</li> <li>• C2, cu acte, suprafata construita la sol 13 mp, nr. cadastral 35104-C2;</li> <li>• C3, cu acte, suprafata construita la sol 44 mp, nr. cadastral 35104-C3;</li> <li>• C4, cu acte, suprafata construita la sol 86 mp, nr. cadastral 35104-C4;</li> <li>• C5, cu acte, suprafata construita la sol 34 mp, nr. cadastral 35104-C5;</li> <li>• C6, cu acte, suprafata construita la sol 76 mp, nr. cadastral 35104-C6 - <i>stare avansata de degradare</i>;</li> <li>• C7, cu acte, suprafata construita la sol 53 mp, nr. cadastral 35104-C7;</li> <li>• C8, cu acte, suprafata construita la sol 238 mp, nr. cadastral 35104-C8;</li> <li>• C9, cu acte, suprafata construita la sol 13 mp, nr. cadastral 35104-C9 - <i>stare avansata de degradare</i>;</li> <li>• C10, cu acte, suprafata construita la sol 148 mp, nr. cadastral 35104-C10;</li> <li>• C11, cu acte, suprafata construita la sol 171 mp, nr. cadastral 35104-C11;</li> <li>• C12, cu acte, suprafata construita la sol 372 mp, nr. cadastral 35104-C12;</li> <li>• C13, cu acte, suprafata construita la sol 73 mp, nr. cadastral 35104-C13;</li> <li>• C14, cu acte, suprafata construita la sol 265 mp, nr. cadastral 35104-C14;</li> <li>• C15, cu acte, suprafata construita la sol 30 mp, nr.</li> </ul>	403.736 euro

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire a licitației (fara TVA)
	<p>cadastral 35104-C15;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• C16, cu acte, suprafata construita la sol 100 mp, nr. cadastral 35104-C16;</li> <li>• C17, cu acte, suprafata construita la sol 86 mp, nr. cadastral 35104-C17;</li> <li>• C18, cu acte, suprafata construita la sol 48 mp, nr. cadastral 35104-C18;</li> <li>• C19, cu acte, suprafata construita la sol 47 mp, nr. cadastral 35104-C19;</li> <li>• C20, cu acte, suprafata construita la sol 195 mp, nr. cadastral 35104-C20 – <i>colmatata, stare avansata de degradare.</i></li> </ul>	
9.	<p>Imobil teren intravilan situat in localitatea Rovinari, Strada Energeticianului Nr. 1, Judet Gorj, in suprafata de 54.217 din acte si 54.604 masurata, din care din care suprafata de 51.933,79 mp - in cota exclusiva si suprafata de 2670,48 mp - in cota indiviza, categoria curti constructii (54.604), in scris in CF nr. 35343 Rovinari (CF vechi 228), nr. cadastral 255 si constructiile edificate pe acesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• C1, cu acte, suprafata construita la sol 468 mp, nr. cadastral 255-C1;</li> <li>• C2, cu acte, suprafata construita la sol 926 mp, nr. cadastral 255-C2;</li> <li>• C3, cu acte, suprafata construita la sol 320 mp, nr. cadastral 255-C3 – <i>demolata/stare avansata de degradare;</i></li> <li>• C4, cu acte, suprafata construita la sol 1.140 mp, nr. cadastral 255-C4 - <i>demolata/stare avansata de degradare;</i></li> <li>• C5, cu acte, suprafata construita la sol 108 mp, nr. cadastral 255-C5 - <i>demolata/stare avansata de degradare;</i></li> <li>• C6, cu acte, suprafata construita la sol 200 mp, nr. cadastral 255-C6 - <i>demolata/stare avansata de degradare;</i></li> <li>• C7, cu acte, suprafata construita la sol 546 mp, nr. cadastral 255-C7 - <i>demolata/stare avansata de degradare;</i></li> <li>• C8, fara acte, suprafata construita la sol 96 mp, nr. cadastral 255-C8 - <i>demolata/stare avansata de degradare;</i></li> <li>• C9, fara acte, suprafata construita la sol 263 mp, nr. cadastral 255-C9 - <i>demolata/stare avansata de degradare</i></li> </ul>	251.200 euro

**Licitatia va avea loc in data de 22.07.2021, incepand cu ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bdul. Aviatorilor nr. 43, sector 1.**

Caietul de sarcini va fi comunicat persoanelor interesate in baza unei solicitari adresate lichidatorului judiciar.

Documentatia de inscriere la licitatie, prevazuta in Caietul de sarcini, va trebui transmisa lichidatorului judiciar, cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sedintei de licitatie.

Detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietul de sarcini.

Cei interesati pot obtine date suplimentare si informatii la numarul de telefon 021/202.59.00 si la adresele de e-mail [office@musatinsolv.ro](mailto:office@musatinsolv.ro).

**Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

