



21. 07. 2021  
desi la Cy

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORINA LIVIA**

Alba Iulia - 510094, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, Județul Alba C.I.F. RO 23699103  
iban: RO66 OTPV 2000 0023 9666 RO01 OTP BANK - Agentia Turda  
tel/fax: 0258 816 230; Mobil: 0740 035 351 e-mail: saptafloarina@yahoo.com

Dosar execuțional: 320/2013  
Data: 25.06.2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 17

Noi, Saptă Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, punem în executare silită a titlurilor executorii : **Contract de credit FLEXI IMM nr.61/12.07.2006, Contract de Grantie Reală Imobiliară cu Încheierea de Autentificare nr.1184/12 iulie 2006, Contract de Grantie Reală Mobiliară Asupra Soldului Contului Curent din data de 12.07.2006, împ. de debitoarei BENCOVICI MARIOARA domiciliată în loc. Hunedoara, str. Avram Iancu nr.9, bl.140 ap.40, jud. Hunedoara, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 23.07.2021, ora. 11.30, v** **loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Florina Livia, vânzarea la licitație publică a: imobilului teren extravilan în suprafață de 14863 mp., c** **din fânat, pășune și pădure, situat în loc. Lupeni - Bărbăteni (în locul cunoscut sub denumirea Grunet Hunedoara, înscris în CF nr.34 a loc. Bărbăteni, având nr.cadastral. 446/1, 449/1, 450/1, propi** **debitoarei BENCOVICI MARIOARA domiciliată în loc. Hunedoara, str. Avram Iancu nr.9, bl.140 ap.40, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului de 218868,87 lei, reprezentând debit total la 17.10.2018, conform titlurilor executorii, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecăt**

**la prețul de 33.750 lei pret redus cu 25%**

Prețul a fost stabilit potrivit art. 835 C. proc. Civ, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de S.C. ROMCONTROL S.A. București – Departamentul de Evaluări, care a fost depus la dosarul execuțional fiind de 45.000 lei. În CF Patrea III (Foaie de sarcini) sunt notate următoarele: drept de ipotecă alocat de B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL. La acest termen licitația începe de la prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin un licitator, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care să plătească prețul de la care începe licitația.

**SOMĂM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executor judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**INVITĂM** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și după caz împuternicire din partea societății și pe această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.843 alin.1 lit.l) C.pr.civ., licitatorul trebuie să consemneze, o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama dispoziția Biroului executorului judecătoresc Saptă Florina Livia, având C.I.F. RO23699103, în contul nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis la BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Avram Iancu nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, interdicți de coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziar național și, asemenea, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate de vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a executorilor Judecătorești din România.