



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

det. la leg.

Dosar nr.29/2016
Data 16.02.2021

Publicatie de vânzare imobiliara

23.02.2021

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **17.03.2021, ora 11.30**, va avea loc la sediul SCEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4, Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Aleea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60185-C1-U3 Lupeni, nr. CF vechi 2113, nr. top. 1374/2/21/III/II/30, constând din apartament compus din 3 camere și anexe și dr folosinta spf de 26.78 mp, proprietatea debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurentiu, CUI 19451400, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2 și F.N.G.C.I.M.M SA-IFN, J40/10581/2001, CUI 14367083, cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr.38, sector 1, împotriva debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, ambii cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Aleea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, în baza titlurilor executorii: **Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 429 din data de 28.02.2013 de către BNP Nicolae Gherghin aferent Contractului de credit nr. PETR/01/2012 din data de 01.02.2012-Condiții generale din data de 01.02.2012 și Condiții generale din data de 12.08.2014, Condiții speciale din data de 01.02.2012 cu Actul adițional nr.1 din data de 11.05.2012, Actul adițional nr.2 din data de 30.01.2013, Actul adițional nr.3 din data de 28.02.2013, Actul adițional nr.4 din data de 30.01.2014, Actul adițional nr. 5 din data de 13.02.2014, Actul adițional nr.6 din data de 30.07.2014, Actul adițional nr.7 din data de 12.08.2014, Încheierea nr.29/3/11.01.2016 stabilire cheltuieli de executare silită, executare incuviintată prin Încheierea nr. 29/2/11.01.2016 emisă de executor judecătoresc STOIAN CODRUTA.**

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I în favoarea creditorului mai sus identificat, + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita. La data de 12.01.2017 a fost depusa la dosarul executiv adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA în favoarea creditorului PATRIA BANK SA pentru suma de 12.836,99 euro și 1.604,80 lei reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare, iar prin Încheierea nr. 697/CC/06.02.2017 pronunțată de Judecătoria Petrosani s-a dispus conexarea dosarului exe nr. 664/EX/2016 al executorului judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA la dosarul exe. nr. 29/2016 aflat pe rolul biroului nostru.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **88.963,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 18.04.2016.

Pretul de pornire a licitației este de 66.722,25 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF: RO 30121004, în **contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 29/2016.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 16.02.2021, la sediul SCEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA**
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.213/2016
Data 16.02.2021

Publicație de vânzare imobiliară

23.02.2021

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **17.03.2021, ora 12.00** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60215-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 2540-BARBATENI, nr. cadastral/nr. top. 82/3a/21/III/III/39, constând din apartament compus din 2 camere și dependințe, proprietatea debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurențiu, CUI 19451400, cu sediul în București, str. Silvestru, nr.12, sector2, împotriva **debitorilor CORCOVEANU Daniel** cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara și **CORCOVEANU Gabriela Maria**, cu domiciliul în București, str. Everest, nr.70A, sector 3, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70817403 din data de 27.05.2010-Condiții generale și speciale cu act adițional nr. 1 din data de 03.09.2014, Contract de garanție imobiliară autentificat sub numărul 1140 din data de 28.05.2010 de către BNP Nicolae Gherghin, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 213/2 din data de 20.04.2016, executare incuviințată prin Încheierea nr. 1444/CC/18.03.2016 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 1867/278/2016.**

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I + urmarirea imobiliară în favoarea creditorului mai sus identificat.
Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **35.743,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 12.09.2016.

Pretul de pornire a licitației este de 26.807,25 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 213/2016.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 16.02.2021, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA**