



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

20.12.2021

Dosar nr. 548/2015  
Data 13.12.2021

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 2 RELUATA din 13.12.2021**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,  
Având în vedere cererea de staruintă în executare silită imobiliară, emisă de creditorul cesionar **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directorii Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorului **POPA Florinel Cristian** cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 28, bl. A7, sc. 1, ap. 36, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **35.706,99 Lei** reprezentând credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 525 din data de 04.09.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 1172/CC/2015 din data de 27.02.2015 pronunțată de Judecătoria Petrosani, în dosar instanță nr. 1554/278/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 28.04.2015 și a sumei de **71,16 Lei** cheltuieli de executare silită.

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 11.01.2022, ora 11:30, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- apartament cu 2 camere și dependințe, înscris în C.F. nr. 60157-C1-U15 Lupeni (nr. CF vechi 2185 ind. Barbateni), nr. top. 1158/1/37/14/I/VIII/36, situat în Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 28, bl. A7, ap. 36, Județul Hunedoara, proprietatea debitorului POPA Florinel Cristian.

Pretul de pornire al licitației este de 48.657,75 Lei, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori; la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmărirea silită în prezentul dosar executiv.**

Pretul de pornire al primei licitații, în valoare de 64.877,00 Lei, a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 04.06.2020 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de **ROMPRICE S.R.L.** cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat **ANEVAR Simona Pacioaga.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 13.12.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Hunedoreanul.**

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

