



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA**
Executor Judecătoresc Stoian Codruța det la CJ

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 19073

Dosar nr. 950/2018
Data 01.03.2021

Publicatie de vanzare imobiliara

STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscriptia Judecatoriei Sibiu, cu sediul in Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 31.03.2021, ora 11**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, **primul termen de vanzare la licitatie publica a urmatoarelor :**

- **la pretul de 21.457 lei** imobil situat in **Lupeni , Calea Braii, jud. Hunedoara** , imobil inscris in CF nr. 62015 Lupeni , nr. CF vechi 1482 Lupeni, nr. cadastral 62015- cota de 29/96 din teren intravilan in suprafata de 96 mp; nr. cadastral 62015-C1-nr. niveluri 1: S construita la sol 29 mp , S construita desfasurata 29 mp, garaj edificat pe fundatie de beton , in sistem P , pereti din zidarie BCA , acoperis tip terasa de beton in supraf constr . de 29 mp, dobandit prin mostenire in anul 2016 , proprietatea **Dobrea Ildico Iulia**, cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Grivitei nr. 5, Judetul Hunedoara;
- **la pretul de 22.207 lei** imobil situat in **Lupeni , Calea Braii, jud. Hunedoara** , imobil inscris in CF nr. 62015 Lupeni , nr. CF vechi 1482 Lupeni, nr. cadastral 62015- cota de 38/96 din teren intravilan in suprafata de 96 mp; nr. cadastral 62015-C3- S construita la sol 38 mp, S. construita desfasurata 38 mp, Garaj edificat pe fundatie de beton in sistem P , pereti din zidarie de BCA , acoperis tip terasa de beton , in supraf construita de 38 mp, dobandit prin succesiune in anul 2016; proprietatea **Dobrea Ildico Iulia**, cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Grivitei nr. 5, Judetul Hunedoara

Executarea silita se efectueaza la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1A, et.6, sector 1, impotriva **debitorilor DOBREAN Ildico Iulia și DOBREAN Teofil**, ambii cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Grivitei nr. 5, Judetul Hunedoara in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 61/23.03.2015, Contract de fideiusiune nr. 61/FID/01/23.03.2015, Contract de fideiusiune nr. 61/FID/02/23.03.2015 , Incheiere nr. 950/2/21.03.2019 , nr. 950/27.10.2020 stabilire si completare cheltuieli de executare silita**, executare incuviintata prin Incheierea nr.7317/CC/12.12.2018 a Judecatoriei PETROSANI și Decizia civila nr. 12/A/CC/01.02.2019 pronuntata de Tribunalul Hunedoara pronuntata in dosar nr. 11631/278/2018.

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I in favoarea creditorului Pop Ioan Cristian pentru suma de 2000 euro asupra portiunii de proprietate de sub B6, B9 , sechestrul asigurator in favoarea Statului Roman emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Hunedoara + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea din data de 01.03.2021.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., pana la termenul stabilit pentru vanzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze **o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUȚA, avand CIF: RO 30121004, **in contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mentiunea Ds. Ex. nr. 950/2018.**

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare. sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa aceea data.

Prezenta publicatie de vânzare contine o pagina, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., fiind afisata, la data de 01.03.2021, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Lupeni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani , fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarilor bunurilor supuse executarii silita al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA**

