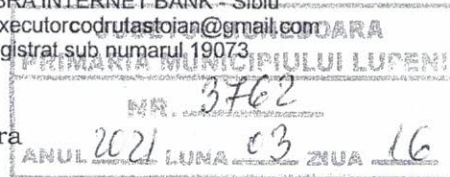


**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătorească Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073



Dosar nr. 267/2019
Data 08.03.2021

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUȚA, executor judecătorească în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Județul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 06.04.2021, ora 11.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătorească STOIAN CODRUȚA, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4 Județul Sibiu, **primul termen de vânzare la licitație publică, la prețul de 54.000 Lei, a imobilului situat în Lupeni - 335600, B-dul Pacii, bl. 44, sc. 2, parter, ap. 11, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60174-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 1365 Barbateni, nr. top. 1581/a/34/II/P/11, compus din apartament cu 3 camere și dependințe** proprietatea **BAUER (KACSO) Claudine Agneta**, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Avram Iancu nr. 13, ap. 1, Județul Hunedoara.

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Județul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1A, et.6, sector 1 împotriva **debitorului BAUER (KACSO) Claudine Agneta**, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Avram Iancu nr. 13, ap. 1, Județul Hunedoara, formulată de creditoarea, în baza titlului executoriu **BO emis în data de 25.06.2008, în suma de 100.170,47 lei cu scadența în data de 21.04.2010, Încheiere nr. 267/2/05.07.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 2439/15.04.2019 pronunțată de Judecătoria Petrosani.

Asupra imobilului este notată somatie de plată pentru suma de 90290 lei în favoarea SC BANCPOST SA, somatie de plată emisă de BEJ Popescu Emilia în favoarea creditorului SC BANCPOST SA pentru suma de 32.815,25 lei, somatie de plată emisă de executor bancar Marchis Dan Felician în favoarea creditorului SC BANCPOST SA Agenția Petrosani pentru suma de 100.170,47 lei, somatia /urmărirea imobiliară în dosarul executiv nr. 273/2019 aflat pe rolul biroului nostru în favoarea creditorului Banca Transilvania pentru suma de 134.207,18 lei plus cheltuielile de executare silită și somatia/urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 08.03.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUȚA, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 267/2019.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătorească STOIAN CODRUȚA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudicare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorească, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezentă publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 08.03.2021, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită la UNEJ.

Adjudicatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA**

