

10. 07. 2020



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEAMTU TEODOR

da si la cy

Deva, Piata Victoriei, nr. 2, (cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar executiional nr. 72 / 2012
Data : 30.06.2020

Dosar Instanta: 3312/278/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei DEVA, din raza Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta publica că , în ziua de **05.08.2020, ora 14:00, va avea loc in Deva, Piata Victoriei, nr.2, Cladirea IPH, et.3, cam. 306, județul Hunedoara, la sediul executorului judecătoresc NEAMTU TEODOR, vanzarea la licitatie publica a:**

Imobilului situat in Lupeni, str. Pacii, bl.54, sc.1, et.1, apt.4, judetul Hunedoara, in scris in CF nr. 60040-CI-U6 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1847 Barbateni) nr. Top. 1152/2/28/3/17/1/4, a localității Lupeni, compus din apartament cu 3 camere, si dependinte, cu suprafata de 64,48 mp si cota aferentă acestor suprafete din părțile comune .

de la pretul de strigare de 46.950 lei (la 75% din evaluare)

pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de doamna SUPURAN MARIANA, expert evaluator ANEVAR, proprietatea garantilor ipotecari: Kovacs Georgeta si Kovacs Francisc Claudiu, ambii cu domiciliul in Lupeni, B-dul Pacii, nr.23, bl.44, , sc.2, et.1, apt.13, judetul Hunedoara pentru **debitorul SC KOVACS TUR SRL, care datoreaza Creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Deva, cu sediul in Deva, str. 22 Decembrie, nr.42, judetul Hunedoara, suma de 124.398,71 lei,** reprezentand debit, **conform titlurilor executorii, si suma de 8.918 lei,** cu titlu de cheltuieli de executare si onorariul executorului judecătoresc, conform procesului – verbal incheiat in conformitate cu prevederile art. 371 ind.7 Cod Procedura Civila.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 490/12.10.2007, garantat prin Contractul de ipoteca nr. 490/IPO/01/12.10.2007 , Contractul de fidejusiune nr. 490/FID/01/29.10.2010 si Contractul de fidejusiune nr. 490/FID/02/29.10.2010.

Imobilul este grevat de sarcina – ipoteca in favoarea Creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Deva. Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila si afisată la data de 30.06.2020.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat si ora stabilite, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune de 4.695 lei reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei, adica 4.695 lei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc NEAMTU TEODOR, în contul de consemnari **RO84BTRL02201202J0470000** deschis la **Banca Transilvania SA – Sucursala Deva, din Deva, str. 22 Decembrie, nr. 42, judetul Hunedoara.**

Dovada consemnării, va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitatie publică.

Executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
 iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
 tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.29/2016
 Data 01.07.2020

Publicatie de vânzare imobiliara

balila G

STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscripția Judecătorești Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. I. Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală faptul că, în data de **30.07.2020, ora 12.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4, Judetul Sibiu **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Alea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 3 Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60185-C1-U3 Lupeni, nr. CF vechi 2113, nr. 60, 1374/2/21/III/II/30, constând din apartament compus din 3 camere și anexe și din folosința sfp de 26.70 m², proprietatea debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, în baza cererii formulate împotriva debitorilor BRANDUSE Aurica Constantin, și BRANDUSE Iuliana, ambii cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Alea Gorunului, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 30, Judetul Hunedoara, la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., C.I.F. RO 361501 J40/7706/1991, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Cabine Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurențiu, CUI 19451400 cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2 F.N.G.C.I.M.M SA-IFN, J40/10581/2001, CUI 14367083, cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr.38, sector 1, în baza titlurilor executorii: **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 429 din data de 28.02.2013 de către BNP Nicolae Gherghin aferent Contractului de credit nr. PETR/01/2012 din data de 01.02.2012-Condiții generale din data de 01.02.2012 și Condiții generale din data de 12.08.2014, Condiții speciale din data de 01.02.2012 și Actul adițional nr.1 din data de 11.05.2012, Actul adițional nr.2 din data de 30.01.2013, Actul adițional nr.3 din data de 28.02.2013, Actul adițional nr.4 din data de 30.01.2014, Actul adițional nr. 5 din data de 13.02.2014, Actul adițional nr.6 din data de 30.07.2014, Actul adițional nr.7 din data de 12.08.2014, Încheierea nr.29/3/11.01.2016 stabilire cheltuielilor de executare silită, executare încuviințată prin Încheierea nr. 29/2/11.01.2016 emisă de executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA.****

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I în favoarea creditorului mai sus identificat, + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita. La data de 12.01.2017 a fost depusa la dosarul executiunii adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA în favoarea creditorului PATRIA BANK SA pentru suma de 12.836,99 euro si 1.604,80 lei reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare, iar prin Încheierea nr. 697/CC/06.02.2017 pronunțată de Judecătoria Petrosani s-a dispus conexarea dosarului ex nr. 664/EX/2016 al executorului judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA la dosarul ex nr. 29/2016 aflat pe rolul biroului nostru.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **88.963,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 18.04.2016.

Pretul de pornire a licitației este de 66.722,25 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUȚA, având C.I.F. RO 30121004, în contul de **consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU** cu mențiunea **Dosar Executare nr.29/2016. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu Oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte de termenul licitației.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 0369/809951, email: executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUȚA - EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUȚA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art.839 alin. 1 lit.k) raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ. atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoane fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 01.07.2020 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, precum și la Primăria Lupeni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Petrosani.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA





10.07.2020

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUTA
Executor Judecătoresc Stoian Codruta

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.213/2016
Data 01.07.2020

Publicatie de vânzare imobiliara

data: 10.07

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ. aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **30.07.2020, ora 14.00** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60215-C1-U4 Lupeni, nr. C. vechi 2540-BARBATENI, nr. cadastral/nr. top. 82/3a/21/III/III/39, constând din apartament compus din : camere și dependințe, proprietatea debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria, în baza cererii formulate împotriva debitorilor CORCOVEANU Daniel cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara și CORCOVEANU Gabriela Maria, cu domiciliul în București str. Everest, nr.70A, sector 3, la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991 cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant convențional Cabinet Individual de Avocați Dinu Sorin-Laurențiu, CUI 19451400 , cu sediul în București, str. Silvestru, nr.12, sector2, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70817403 din data de 27.05.2010-Condiții generale și speciale cu act adițional nr. 1 din data de 03.09.2014, Contract de garanție imobiliară autentificat sub numărul 1140 din data de 28.05.2010 de către BNP Nicolae Gherghin, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 213/2 din data de 20.04.2016**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 1444/CC/18.03.2016 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 1867/278/2016.**

Asupra imobilului urmărit este notat dreptul de ipoteca rang I + urmărirea imobiliară în favoarea creditorului mai sus identificat.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **35.743,00 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 12.09.2016.

Pretul de pornire a licitației este de 26.807,25 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, **o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF RO 30121004, în **contul de consemnare nr.RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU** cu mențiunea **Dosar Executare nr.213/2016. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu Oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte de termenul licitației.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 0369/809951, email: executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA - EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art.839 alin. 1 lit.k) raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 01.07.2020 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta, precum și la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani. Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA

