



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 303/2015

Data: 24.10.2019

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu domiciliul în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta cu adresa de corespondență în București, Splaiul Unirii, nr.165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter, și Petajele 7,8,9, sector 3** ,, care a fost încuviințată prin Incheierea nr. 3363/CC/2017 din data 16.06.2017 pronunțată de Judecătoria Petrosani și Incheierea de îndreptare a erorii materiale pronunțată la data de 07.07.2017 în dosar 5603/278/2017/al a Judecătoriei Petrosani, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de Credit nr. C2203/75/341486 din data de 14.02.2013,** , împotriva **debitorului TUDORACHE (FLOREAN) ELENA AURICA, cu domiciliul în loc. Lupeni, str. Viitorului, bl. C2, sc. 1 ap. 2, jud. Hunedoara,** în vederea recuperării debitului în sumă de **31.932,79 lei la care se vor calcula în continuare dobânzi și penalități conform clauzelor contractului de credit , conform titlurilor executorii și 4.538,30 lei, cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr. 303 pronunțate la data de 12.10.2015, și Incheierii nr. 303 pronunțate la data de 17.07.2017 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 19.11.2019 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului: /**

- cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul apartament , situat în loc. Lupeni, str. Viitorului, bl. C2, sc. 1 ap. 2, jud. Hunedoara, înscris în CF nr 60306-C1-U20 a loc. Lupeni ,avand nr top 82/3a/32/I/P/2

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 12496,50 lei (pret redus cu 25)

proprietatea debitoarei **TUDORACHE (FLOREAN) ELENA AURICA, cu domiciliul în loc. Lupeni, str. Viitorului, bl. C2, sc. 1 ap. 2, jud. Hunedoara**

La acest termen , licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str. Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud. Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA





PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Data: 23.10.2019

Dosar execuțional:373/2015

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **Societate EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., cu sediul social în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 103, bl. LV39, scara B, parter, ap. 22, jud. Constanța, având J13/1318/2009 și C.U.I. 25613809 cu sediul secundar în loc. Craiova, str. Calea București, nr. 21, bl.15A parter, jud. Dolj care a fost încuviințată prin Încheierea din data de 09.11.2015 a BEJ Sapta Florian pentru punerea în executare silită a titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT DE CONSUM GARANTAT CU IPOTECA IMOBILIARA nr. DJ/2359 din data de 22.04.2015 și CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA avand Incheiere de Autentificare nr. 303/22.04.2015 împotriva debitorului MUNTEANU DAN, cu domiciliul în Mun. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.9, ap. 160, jud. Hunedoara, ,, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **13758,48 lei reprezentând debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal..și, 3262,51 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.373 pronunțate la data de 23.11.2015 de Bej Sapta Florian, și Încheierii nr.373 pronunțate la data de 08.02.2016 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua 12.11.2019 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:,**

- situat în loc. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.9, ap. 160, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 60080- C1-U10 Lupeni (CF vechi 2870 Lupeni), nr. Top. 1374/2/29/I/IX/160 constând în apartament compus din 1 camere și dependințe

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 13.450,00 lei (pret redus cu 50%)

proprietatea debitorului MUNTEANU DAN, cu domiciliul în Mun. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.9, ap. 160, jud. Hunedoara.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Expert tehnic Crețiu Marian la data de 23.01.2016.

Imobilul - situat în loc. . Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.9, ap. 160, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 60080- C1-U10 Lupeni (CF vechi 2870 Lupeni), nr. Top. 1374/2/29/I/IX/160 constând în apartament compus din 1 camere și dependințe este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 8000 lei, acordat debitorului-Împrumutat MUNTEANU DAN în condițiile CONTRACTULUI DE IPOTECA IMOBILIARA avand Incheiere de Autentificare nr. 303/22.04.2015 pentru Societate EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații..

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având C.I.F. RO20476492, în contul de contemnării nr. **RO60BRDE010SV20128460100** deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada contemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă

