



HOTĂRÂREA nr. 71/ 2019

privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor
construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul
Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 69/ 31 mai 2019 și Expunerea de motive nr. 6556/ 31 mai 2019 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea procedurilor și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

Văzând Raportul nr. 6702/04 iunie 2019 prezentat de Compartimentul de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În baza dispozițiilor art. 8 alin. (6) al Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

Cu respectarea prevederilor art. 6 lit. „b” și art. 7 alin. (13) din Legea nr 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „a” și lit. „c”, alin. (6) lit. „a” pct. 17 lit. „e” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă procedurile și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Procedura care implică schimbul a două unități locative cu structuri diferite și/ sau aflate în ansambluri de locuințe diferite precum și cele care implică schimbul cu o unitate locativă diferită vacantă este prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

(3) Procedura care implică schimbul a două unități locative cu aceeași structură, situate în același ansamblu de locuințe este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta;

Art. 2 Condițiile de efectuare a schimbului și actele ce vor însoți cererea privind schimbul de locuințe sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității, Primarului Municipiului Lupeni, Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor de locuințe pentru repartizarea locuințelor pentru tineri iar la cunoștință publică prin grija Secretarului municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 iunie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN BACIU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 71/ 2019

**PROCEDURA ȘI CONDIȚII DE EFECTUARE A SCHIMBURILOR
DE LOCUINȚE DE ALT TIP CU O LOCUINȚĂ ANL**

Titularul unui contract de locațiune (de alt tip decât ANL) care dorește obținerea unei locuințe ANL prin schimb de locuințe, va depune o cerere tip pusă la dispoziție de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni la care se va atașa actele prezăvute de prezenta procedură.

Modelul cererii tip de solicitare a schimbului este cel aprobat de Consiliul local al Municipiului Lupeni fiind prevăzut în anexă.

Pentru aprobarea schimbului, solicitanții vor trebui să îndeplinească condițiile minime impuse pentru dobândirea unei locuințe ANL și să urmeze prezenta procedură:

1. Solicitantul cu vârsta sub 35 ani, care dorește să devină chiriaș ANL, trebuie să figureze cu domiciliul în Municipiul Lupeni și să locuiască într-o unitate locativă (locuință din fondul localiv de stat, locuință socială) ce urmează a face obiectul schimbului.

2. Solicitantul și după caz, familia sa (soțul/ soția și copiii minori) să nu dețină, pe raza Municipiului Lupeni o altă locuință în proprietate.

Nota: Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acesta nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală persoană, prevăzută de Legea nr. 114/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Efectuarea schimbului de locuințe între chiriași, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar cu asigurarea exigențelor minime prezăvute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/ 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

4. Schimburile ce urmează a se efectua în condițiile art. 15 alin (19) din Normele Metodologice privind punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/ 1998, sunt permise numai pentru solicitanții ce fac dovada că ei sau unul dintre membrii familiei (soț/ soție, copii) prezintă gradul de invaliditate sau gradul de handicap grav, situații ivite după repartizarea locuințe din care se dorește efectuarea schimbului;

5. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare de înregistrare a solicitărilor respective; cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la Registratura Primăriei Municipiului Lupeni;

6. În toate cazurile, la depunerea cererilor privind efectuarea schimbului de locuințe, chiriașii trebuie să achite integral contravaloarea chiriei și a cotelor de utilități (întreținere) ce le revin;

7. Cererile și documentele doveditoare ce implică schimbul a două unități locative cu structuri diferite și/ sau aflate în ansambluri de locuințe diferite precum și cele care implică schimbul cu o unitate locativă diferită vacantă pe parcursul exploatării se depun la Primăria municipiului Lupeni, să fie supusă aprobării Consiliului local al Municipiului Lupeni.

8. În situația solicitării schimbului ca urmare a înțelegerii locatarilor, ambii solicitanți, titulari ai contractelor de locațiune, vor depune cererea însoțită de actele necesare.

9. Actele necesare schimbului sunt următoarele:

- a) Cerere tip;
- b) Dacă se solicită schimbul a două unități locative ocupate - acordul autentificat exprimat în fața notarului public privitor la schimb – **original**;
- c) Declarație autentificată la data depunerii cererii din care să rezulte că familia solicitantului (soț/ soție, copii) care vor fi nominalizați pentru solicitantul necăsătorit se va menționa starea civilă, nu deține locuință în proprietate sau în chirie și/ sau excepție locuința ce face obiectul schimbului, să nu fie

beneficiarul unei alte locuințe cu chirie sau proprietate pe raza Municipiului Lupeni sau a unității în care își desfășoară activitatea – **original**;

- d) Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună;
- e) Actele de identitate ale ambilor soți;
- f) Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate;
- g) Acte privind încredințarea copiilor minori dacă este cazul;
- h) Dovada că locuiesc la dresă se face cu adeverință din partea asociației de locatari;
- i) Dovada că nu au sume restante a cotelor de utilități (adeverință de la asociație), dovada achitării chiriei (adeverință de la CSAP) și pentru taxa gunoiului menajer sau alte impozite și taxe locale prin certificat fiscal emis de Serviciul Venituri Buget Local din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;
- j) În cazul în care de la data repartizării locuinței pentru care se solicită schimbul figurează și cu alte domiciliu, dovada calității în care a locuit locuiește la data respectivă – se va face după cum urmează: acte de proprietate, contracte de închiriere sau acte doveditoare din care rezultă domiciliul.

Cerere de schimb de locuințe

Către, Primăria municipiului Lupeni A. Subsemnatul _____ având familia compusă din _____ membrii, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, locuința compusă din _____, camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____, solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin.(6) din Legea nr. 152/1998: - Cu titularul contractului de închiriere de la punctul B.	Către, Primăria municipiului Lupeni B. Subsemnatul _____ având familia compusă din _____ membrii, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, locuința compusă din _____, camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____, solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin.(6) din Legea nr. 152/1998: - Cu titularul contractului de închiriere de la punctul A.
--	--

Cererea are anexate următoarele acte:

- _____
- _____

SEMNĂTURA (A) _____

SEMNĂTURA (B) _____

DATA _____

DATA _____

Vizat* CI, seria _____, nr. _____ Eliberat de _____ la data de _____	Vizat* CI, seria _____, nr. _____ Eliberat de _____ la data de _____
---	---

* Se completează de către Funcționarul public

1) Unități locative ce fac obiectul schimbului:

- sunt locuințe construite de ANL în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- nu sunt dintre locuințele repartizate, în condițiile speciale prevăzute de lege, exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și/ sau învățământ;
- nu fac obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești;
- titularii cererilor și ceilalți membri ai familiei au domiciliul și locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul;

2) Membrii majori ai familiei au consfințit la schimbul de locuință;

3) Solicitanții declară că nu dețin altă locuință cu chirie sau proprietate personală și nici nu sunt în curs de perfectare a unor formulare de achiziționare a unei locuințe proprietate personală pe raza municipiului Lupeni;

4) Sunt de acord cu aprobarea schimbului, conform celor solicitate

Verificat** _____

Data _____

** Se va trece numele și prenumele clar, precum și semnătura funcționarului public în fața căruia se completează cererea privind schimbul și care a procedat la verificarea datelor menționate la punctele 1) și 4).

Lupeni,

27 iunie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN BACIU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 71/ 2019

**PROCEDURA ȘI CONDIȚII DE EFECTUARE A SCHIMBURILOR
DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII (ANL) CU O ALTA DE ACELAȘI TIP**

Titularul unui contract de locațiune pentru o locuință destinată tinerilor (de tip ANL) care dorește obținerea altei locuințe ANL prin schimb de locuințe, va depune o cerere tip pusă la dispoziție de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni la care se vor atașa actele prevăzute de prezenta procedură.

Modelul cererii tip de solicitare a schimbului este cel aprobat de Consiliul local al Municipiului Lupeni fiind prevăzut în anexă.

Pentru aprobarea schimbului, solicitantul va trebui să îndeplinească condițiile minime impuse pentru dobândirea unei locuințe ANL și să urmeze prezenta procedură:

1. Solicitantul/ solicitanții să figureze cu domiciliul în Municipiul Lupeni și să locuiască într-o unitate locativă ANL ce urmează a face obiectul schimbului.

2. Solicitantul și după caz, familia sa (soțul/ soție și copiii minori) să nu dețină, pe raza Municipiului Lupeni o altă locuință în proprietate.

Nota: Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acesta nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală persoană, prevăzută de Legea nr. 114/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Efectuarea schimbului de locuințe între chiriași, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/ 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

4. Schimburile ce urmează a se efectua în condițiile art. 15 alin (19) din Normele Metodologice privind punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/ 1998, sunt permise numai pentru solicitanții ce fac dovada că ei sau unul dintre membrii familiei (soț/ soție, copii) prezintă gradul de invaliditate sau gradul de handicap grav, situații ivite după repartizarea locuințe din care se dorește efectuarea schimbului;

5. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare de înregistrare a solicitărilor respective; cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la Registratura Primăriei Municipiului Lupeni;

6. În toate cazurile, la depunerea cererilor privind efectuarea schimbului de locuințe, chiriașii trebuie să achite integral contravaloarea chiriei și a cotelor de utilități (întreținere) ce le revin;

7. Cererile și documentele doveditoare ce implică schimbul a două unități locative cu structuri similare și aflate în același ansamblu de locuințe se depun la Primăria municipiului Lupeni urmând să fie aprobată de Primarul Municipiului Lupeni.

8. În situația solicitării schimbului ca urmare a înțelegerii locatarilor, ambii solicitanți, titulari ai contractelor de locațiune, vor depune cererea însoțită de actele necesare.

9. Actele necesare schimbului sunt următoarele:

- a) Cerere tip;
- b) Dacă se solicită schimbul a două unități locative ocupate - acordul autentificat exprimat în fața notarului public privitor la schimb – **original**;
- c) Declarație autentificată la data depunerii cererii din care să rezulte că familia solicitantului (soț/ soție, copii) care vor fi nominalizați pentru solicitantul necăsătorit se va menționa starea civilă, nu deține locuință în proprietate sau în chirie și/ sau excepție locuința ce face obiectul schimbului, să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie sau proprietate pe raza Municipiului Lupeni sau a unității în care își desfășoară activitatea – **original**;

- d) Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună;
- e) Actele de identitate ale ambilor soți;
- f) Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate;
- g) Acte privind încredințarea copiilor minori dacă este cazul;
- h) Dovada că locuiesc la dresă se face cu adeverință din partea asociației de locatari;
- i) Dovada că nu au sume restante a cotelor de utilități (adeverință de la asociație), dovada achitării chiriei (adeverință de la CSAP) și pentru taxa gunoiului menajer sau alte impozite și taxe locale prin certificat fiscal emis de Serviciul Venituri Buget Local din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;
- j) În cazul în care de la data repartizării locuinței pentru care se solicită schimbul figurează și cu alte domiciliu, dovada calității în care a locuit locuiește la data respectivă – se va face după cum urmează: acte de proprietate, contracte de închiriere sau acte doveditoare din care rezultă domiciliul.

Cerere de schimb de locuințe ANL

Către, Primăria municipiului Lupeni A. Subsemnatul _____ având familia compusă din _____ membrii, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, locuința compusă din _____, camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____, solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin.(6) din Legea nr. 152/1998: - Cu titularul contractului de închiriere de la punctul B.	Către, Primăria municipiului Lupeni B. Subsemnatul _____ având familia compusă din _____ membrii, domiciliat în _____, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, locuința compusă din _____, camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____, solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin.(6) din Legea nr. 152/1998: - Cu titularul contractului de închiriere de la punctul A.
--	--

Notă : Se completează de titularul contractului de închiriere în nume propriu și personal, numai în cazurile schimburilor ce urmează a se efectua între titulari ai contractelor de închiriere ce ocupă unități locative cu aceeași structură, situate în același ansamblu.

Cererea are anexate următoarele acte:

- _____
- _____

SEMNĂTURA (A) _____

SEMNĂTURA (B) _____

DATA _____

DATA _____

Vizat* CI , seria _____ , nr. _____ Eliberat de _____ la data de _____	Vizat* CI , seria _____ , nr. _____ Eliberat de _____ la data de _____
---	---

* Se completează de către Funcționarul public

1) Unități locative ce fac obiectul schimbului:

- sunt locuințe construite de ANL în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- nu sunt dintre locuințele repartizate, în condițiile speciale prevăzute de lege, exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și/ sau învățământ;
- nu fac obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești;
- titularii cererilor și ceilalți membri ai familiei au domiciliul și locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul;

2) Membrii majori ai familiei au consfințit la schimbul de locuință;

3) Solicitanții declară că nu dețin altă locuință cu chirie sau proprietate personală și nici nu sunt în curs de perfectare a unor formulare de achiziționare a unei locuințe proprietate personală pe raza municipiului Lupeni;

4) Sunt de acord cu aprobarea schimbului, conform celor solicitate

Verificat** _____

Data _____

** Se va trece numele și prenumele clar, precum și semnătura funcționarului public în fața căruia se completează cererea privind schimbul și care a procedat la verificarea datelor menționate la punctele 1) și 4).

Lupeni,

27 iunie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN BACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**