

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. 19/ 2020

calculul chiriei aferente locuințelor ANL, municipiul Lupeni, județul Hunedoara, destinate închirierii, PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI

nr. crt	nr. cam	adresa	Acd /ap/ mp	preț / mp /Acd	valoare de înlocuire a construcției (lei)	recuperarea amortizării (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cota autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală lei	chirie lunară lei	valoare chirie după ponderare rang loclitate	valoare chirie ponderare a recepției locuinței lei	valoare chirie ponderare venituri	data scadent a a chiriei	chirie rata inflației
			1,00	2,00	3 = 1X2	4=7:60 ani	5 =3x0,80%	6 =3x0,0	7=4+5+6	8=7/12	9=8x0,8	10=9x0,95	11=10xv	12	13x0463
1	1	Păcii,56,1,11	46,45	1757,90	81654,46	1361,00	653,00	81,65	2095,65	175,00	140,00	133,00	133,00	1	139,00
2	1	Păcii,56,1,5	40,19	1757,90	70630,00	1178,00	585,00	71,00	1834,00	153,00	122,00	116,00	116,00	1	121,00
3	1	Păcii,56,1,3	39,37	1757,90	69802,52	1153,00	554,00	69,00	1784,00	148,00	118,00	112,00	112,00	1	117,00
4	1	Păcii,56,1,18	43,96	1757,90	77277,28	1288,00	618,00	77,00	1983,00	165,00	132,00	125,00	100,00	1	104,00
5	1	Păcii,56,2,18	44,44	1757,90	78121,08	1302,00	625,00	130,00	1693,41	167,00	133,00	127,00	127,00	1	132,00
6	1	Păcii,56,1,20	40,19	1757,90	70630,00	1178,00	585,00	71,00	1834,00	153,00	122,00	116,00	116,00	1	121,00
7	1	Păcii,56,1,22	43,96	1757,90	77277,28	1288,00	618,00	77,27	1983,27	165,27	132,26	119,03	107,00	1	112,00
8	1	Păcii,56,2,10	44,44	1757,90	78121,08	1302,00	625,00	78,00	2005,00	167,00	134,00	127,00	114,00	1	119,00
9	1	Păcii,62,1	40,57	1757,90	71318,00	1189,00	571,00	71,00	1831,00	153,00	122,00	116,00	116,00	1	121,00
10	2	Păcii,62,9	69,07	1757,90	121418,15	2024,00	971,00	121,00	3116,00	260,00	208,00	198,00	158,00	1	165,00
12	1	Păcii,62,4	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00	81,00	2082,00	174,00	139,00	132,00	132,00	1	138,00
13	1	Păcii,62,17	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00	86,00	2208,00	184,00	147,00	140,00	140,00	1	147,00
14	1	Păcii,62,12	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00	81,00	2082,00	174,00	139,00	132,00	0,00	1	scutire
15	1	Păcii,62,22	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00	81,00	2082,00	174,00	139,00	132,00	106,00	1	111,00
16	3	Păcii,62,20	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00	145,00	3729,00	311,00	249,00	237,00	190,00	1	199,00
17	2	Păcii,62,36	69,07	1757,90	121418,15	2024,00	971,00	121,00	3116,00	260,00	208,00	198,00	158,00	1	165,00
18	1	Păcii,62,33	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00	81,00	2082,00	174,00	139,00	132,00	106,00	1	111,00

19	1	Păcii,62,31	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00	81,00	2082,00	174,00	139,00	132,00	118,00	1	123,00
20	3	Păcii,62,34	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00	145,00	3729,00	311,00	249,00	237,00	190,00	1	199,00
21	1	Păcii,62,37	48,93	1757,90	86014,05	1434,00	688,00	86,00	2208,00	184,00	147,00	240,00	111,00	1	117,00
22	1	Păcii,62,39	46,16	1757,90	81144,66	1352,00	649,00	81,00	2082,00	174,00	139,00	132,00	132,00	1	138,00
23	3	Păcii,62,38	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00	145,00	3729,00	311,00	249,00	237,00	237,00	1	247,00
25	3	Păcii,62,40	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00	145,00	3729,00	311,00	249,00	237,00	119,00	1	124,00
26	3	Păcii,62,45	69,07	1757,90	121418,15	2024,00	971,00	121,00	3116,00	260,00	208,00	198,00	198,00	1	207,00
27	3	Păcii,62,2	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00	145,00	3729,00	311,00	249,00	237,00	190,00	1	199,00
28	3	Păcii,62,29	82,65	1757,90	145290,44	2422,00	1162,00	145,00	3729,00	311,00	249,00	237,00	190,00	1	198,00

Lupeni,

12.02.2020

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI

LUCIAN – MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT– SECRETAR GENERAL

Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI