



HOTĂRÂREA nr. 15/ 2018

privind aprobarea preluării de la SC UNIVERSAL EDIL SA, în administrarea directă a Consiliului local al Municipiului Lupeni a apartamentelor aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 16/ 09.02.2018 și Expunerea de motive nr. 1811/ 09.02.2018 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune Consiliului local al Municipiului Lupeni preluarea administrării directe a apartamentelor aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni de la SC UNIVERSAL EDIL SA;

Ținând cont de Raportul Compartimentului de Sprijinire Asociației de Proprietari nr.1903 / 12.02.2018;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de procedura de lichidare în care se află SC UNIVERSAL EDIL SA, societatea aflată în subordinea Consiliului local al Municipiului Lupeni, prin intermediul căreia s-a realizat administrarea imobilelor cu destinația de locuințe aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni;

Văzând prevederile art. 553 alin. (1) și art. 555 din Codul civil al României (Legea nr. 287/ 2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile articolului 1 și 5 ale Decretului-Lege nr. 61/ 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

Cu respectarea prevederilor Legii locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nr. 114/ 1996;

Cu aplicarea prevederilor Legii privind procedura insolvenței nr. 85/ 2006 și respectiv a Legii nr. 85/ 2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", ale art. 45 alin. (2) precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea de la SC UNIVERSAL EDIL SA Lupeni, în administrarea directă a Consiliului local al Municipiului Lupeni a apartamentelor aflate în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 2 – SC UNIVERSAL EDIL SA Lupeni prin firma lichidatoare - GENERAL ACTIV EXPERT IPURL Petroșani, reprezentată de lichidator Dana Elisabeta Balaș va preda lista completă a imobilelor cu destinația de locuințe aflate în administrare și nevândute până la această dată, potrivit legii, precum și a celor vândute cu plata în rate care nu sunt achitate integral.

Art. 3 – Debitele restante înregistrate de terți față de SC UNIVERSAL EDIL SA Lupeni și înscrise în evidențele contabile ale acestei societăți până la data predării efective vor fi recuperate de SC UNIVERSAL EDIL SA Lupeni.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni, SC UNIVERSAL EDIL SA Lupeni, GENERAL ACTIV EXPERT IPURL Petroșani prin lichidator Dana Elisabeta Balaș fiind adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului municipiului Lupeni.

Lupeni,
19 februarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU



CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI