



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**NEAMTU TEODOR**

*det. la reg.*

Deva, Piata Victoriei, nr. 2, (cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, Tel/Fax :0354 - 410560,  
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: [teoneamtu@yahoo.com](mailto:teoneamtu@yahoo.com)

Dosar executiional nr. 72/2012  
Data : 13.01.2020

Dosar Instanta: 3312/278/2011

29. 01. 2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei DEVA, din raza Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta publica că, în ziua de **19.02.2020**, ora **10:00**, va avea loc în **Deva, Piata Victoriei, nr.2, Cladirea IPH, et.3, cam. 306, județul Hunedoara**, la sediul executorului judecătoresc **NEAMTU TEODOR**, vanzarea la licitatie publica a:

Imobilului situat in Lupeni, str. Pacii, bl.54, sc.1, et.1, apt.4, judetul Hunedoara, in scris in CF nr. 60040-CI-U6 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1847 Barbateni) nr. Top. 1152/2/28/3/17/1/4, a localității Lupeni, compus din apartament cu 3 camere, si dependinte, cu suprafata de 64,48 mp si cota aferentă acestei suprafete din părțile comune .

de la pretul de strigare de 46.950 lei (la 75% din evaluare)

pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de doamna SUPURAN MARIANA, expert evaluator ANEVAR, proprietatea garantilor ipotecari: Kovacs Georgeta si Kovacs Francisc Claudiu, ambii cu domiciliul in Lupeni, B-dul Pacii, nr.23, bl.44, , sc.2, et.1, apt.13, judetul Hunedoara pentru **debitorul SC KOVACS TUR SRL**, care datoreaza **Creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Deva, cu sediul in Deva, str. 22 Decembrie, nr.42, judetul Hunedoara, suma de 124.398,71 lei**, reprezentand debit, conform titlurilor executorii, si suma de **7.398,70 lei**, cu titlu de cheltuieli de executare si onorariul executorului judecătoresc, conform procesului – verbal incheiat in conformitate cu prevederile art. 371 ind.7 Cod Procedura Civila.

**Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii:** Contract de credit nr. 490/12.10.2007, garantat prin Contractul de ipoteca nr. 490/IPO/01/12.10.2007 , Contractul de fidejusiune nr. 490/FID/01/29.10.2010 si Contractul de fidejusiune nr. 490/FID/02/29.10.2010.

Imobilul este grevat de sarcina – ipoteca in favoarea Creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Deva. Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de Procedura Civila si afisată la data de 13.01.2020.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilite, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune de 4.695 lei reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei, adica 4.695 lei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc **NEAMTU TEODOR**, in contul de consemnari **RO84BTRL02201202J0470000** deschis la Banca Transilvania SA – Sucursala Deva, din Deva, str. 22 Decembrie, nr. 42, judetul Hunedoara.

Dovada consemnării, va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitatie publica.

Executor Judecătoresc,  
**NEAMTU TEODOR**

