

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LADARIU ANGHEL



Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461
C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 22/2017
Instanta de judecata: Judecatoria Petrosani
Dosar instanta: 1367/278/2017
Nr. 22A/11.09.2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Ladariu Anghel, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, avand CUI RO 30029351,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 CPC, va aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.10.2018, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Ladariu Anghel in Localitatea Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea **Lupeni, Bld. Pacii, nr. 2, bl. 8, sc. 6, et.1, ap. 102, jud. Hunedoara**, in scris in **CF nr 60150-C1-U26** a localitatii Lupeni (nr CF. vechi 2664 Barbateni), nr.TOPO:1581/a/1/VI/1/102, reprezentand apartament cu 4 camere si dependinte, la pretul de **29.355,75lei**, pret redus cu 25% din pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert autorizat Enescu Catalin Adrian, membru titular ANEVAR.

Imobilul ce face obiectul prezentei publicatii de vanzare este **proprietatea garantilor ipotecari MUNTEANU (JEICAN) ELENA** cu domiciliul in localitatea Vulcan, str. Piscului, nr.6, ap 1, judet Hunedoara, identificat cu CNP:2610226204095, **JEICAN GHEORGHE** cu domiciliul in localitatea Lupeni, str. Trandafirilor, bl.10, ap.109, judet Hunedoara, identificat cu CNP:1570909204101, care datoreaza creditorului EOS Credit Funding BL DAC reprezentat conventional in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul in Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompei, nr 10, Conect Business Park. Cladirea C3, et. 7, cam 4, Sector 2, inregistrata la ORCTB sub nr. J40/13575/2014, avand CUI:33825527, suma de **51.443,37 euro** reprezentand despagubiri stabilite prin titlul executoriu. constand in: Contract de credit nr. 2008582466 din data de 01.09.2008, Contract de ipoteca nr. 2008582466/A/01.09.2008, Contract de ipoteca nr. 2008582466/B/01.09.2008, Incheierea civila nr. 937/CC/2017, pronuntata de Judecatoria Petrosani, in dosarul nr.1367/278/2017, precum si suma de **9.398,79lei Tva inclus** reprezentand onorariu de executare, si „alte cheltuieli prevazute de lege ori necesare desfasurarii executarii silite”, in temeiul art. 670 alin. 2 si al. 6, Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ipoteka de rang I in favoarea EOS Credit Funding BL DAC.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,

tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461

C.F. RO 30029351 cont bancar nr. RO24 CECE HD01 30RO N056 3996 CEC BANK SA DEVA

e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

Descriere:

Imobil situat în localitatea Lupeni, Bld. Pacii, nr. 2, bl. 8, sc. 6, et.1, ap. 102, jud. Hunedoara, înscris în CF nr 60150-C1-U26 a localității Lupeni (nr CF. vechi 2664 Barbateni), nr.TOPO:1581/a/1/VI/102, reprezentând apartament cu 4 camere, , bucatarie, camera, debara, baie, hol, balcon închis și balcon deschis.

Apartament situat la etajul 1 din bloc cu parte+4 etaje de comandat, în suprafața de aprox. 87,1 mp, finisaje medii, tamplarie exterioară din lemn cu excepția suflăriei unde tamplăria este din PVC cu geam termoizolant, iar în interior peretii sunt acoperiți parțial cu zugrăveli lavabile;

- pardoseli acoperite cu gresie și parchet melaminat.
- apartamentul nu dispune de încălzire, însă dispune de toate utilitățile edilitare.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiză de către expertul autorizat Enescu Catalin Adrian, membru titular ANEVAR și a fost redus cu 25% în temeiul art.846 al. (8) Cod prc. civ., raportul fiind depus la dosarul executiv, în acesta regăsindu-se descrierea completă a imobilului.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 CPC și afișată la data de **11.09.2018** la sediul Biroului Executor Judecătoresc Ladariu Anghel, la Primăria din localitatea unde se află imobilul și la Judecătoria din raza teritorială a imobilului încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Publicații de Vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet a creditorului, precum și în cotidianul local „Pretul Exact”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 și art. 839 alin.1, lit L CPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data de **10.10.2018**, suma de **2.935,57lei**, în contul nr. RO62 CECE HD01 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK SA SUCURSALA DEVA, la dispoziția Executorului Judecătoresc Ladariu Anghel, reprezentând garanția de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului.