



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS - VASILE și Stoian Codruta

Sibiu - 550012, Str. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 188/2014

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 4-reluata
din data de 17.12.2019

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.01.2020, ora 12:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. Ion Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 2, bl. D5, sc. 2, et. 4, ap. 19, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60163-C1-U7 LUPENI, nr. cadastral/nr. top. 1158/1/37/32/a/II/IV/19, imobil compus din 4 camere in suprafata de 86,72mp si anexe, proprietatea debitorilor Dumbrava Gheorghe(decedat) prin curator special avocat Dascalescu Doina cu sediul profesional in Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 97, jud. Hunedoara si Dumbrava Elena, cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 2, bl. D5, sc. 2, et. 4, ap. 19, Judetul Hunedoara, pentru recuperarea sumei de 29,446.84 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) si 8,394.63 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, creditoarea fiind BANCA TRANSILVANIA cu sediul in Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr. 8, jud. Cluj prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, debitori in prezentul dosar fiind DUMBRAVA Andrei Viorel, DUMBRAVA Elena, si DUMBRAVA Andreea Elena, toti trei cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 2, bl. D5, sc. 2, et. 4, ap. 19, Judetul Hunedoara si Dumbrava Gheorghe(decedat) prin curator special avocat Dascalescu Doina cu sediul profesional in Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 97, jud. Hunedoara.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 11450 euro(pret scazut cu 50% fata de primul termen), pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 5 din 09.07.2014.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile creditoarei si urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL28408 din data de 16.09.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1467 din data de 16.09.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **BANCA TRANSILVANIA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO 69 BTRL RONCONSP 35857101 sau RO 16 BTRL EURCONSP 35857101, cu mentiunea dos. ex. 188/2014** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Ioan Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 17.12.2019, precum si in locurile prevazute de art. 838 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE