



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 122/ 2017

Privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 103/28.06.2017 și Analizând Expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Lupeni nr. 7908/28.06.2017 prin care se propune stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56;

Văzând Raportul nr. 7909/28.06.2017 al Compartimentului asociației de proprietari;

Ținând cont de avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În baza prevederilor art. 4, alin. 7¹ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, modificate și completate prin H.G. nr. 251/2016, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap. V – Contractul de locațiune, ale prevederilor Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, alin. (9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate /veniturile din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere aplicat este de 1,00.

Art. 2. – Împuternicește Primarul Municipiului Lupeni să încheie acte adiționale care au ca obiect modificarea cuantumului chiriei prevăzute la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art 4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției economice și Compartimentului Asociații de Proprietari în vederea aducerii la îndeplinire iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni

31.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. ANIȚA BURLACU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

