

01.10.2019



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 2, Judetul Alba C.I.F. RO 20476760  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiune nr. **368/2012**

**PUBLICAȚIE DE LICITARE nr. 23/24.09.2019**

În urma cererii de executare silită depusă de creditorul UNICREDIT BANK SA, cesionat către INVESTCAPITAL MALTA LTD prin reprezentant KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, et. 10, sect. 4 prin care se solicită încasarea creanței actualizate de **16.918,35 euro prin echivalent în lei la cursul zilei + 5.910,35 lei**, reprezentând împrumut și cheltuieli de executare, conform Contractului de credit nr. 70627036/07.12.2009, Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2832/15.12.2009 la BNP Nicolae Gherghin și Liviu Gherghin și a Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 22.01.2013 corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixează termenul de licitație **pentru data de 21.11.2019, ora 11.00**, în vederea vânzării **imobilului apartament**, situat în:

- **Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, bl. D1, sc. I, ap. 5, jud. Hunedoara, compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 51 mp, înscris în C.F. nr. 60332-C1-U3 Lupeni, nr. Cad. 1581/1/37/1/1/P/5**, proprietatea debitorilor Tocu Dorina și Tocu Mihai – prin mostenitori.

Licitația se fixează în următoarele condiții:

- **prețul de strigare este 32.571 lei (75% din valoarea de evaluare).**
- creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație.
- garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci suma de **3.257 lei** și se depune la **B.R.D. ALBA**, în contul **B.E.J. BABA TEODOR**, nr. **RO66BRDE010SV16299750100**, RO20476760, până cel târziu la data și ora licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului vor anunța Biroul Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

- imobilul se va adjudeca licitatorului care oferă prețul cel mai mare.

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitația va avea loc la **Biroul Executor Judecătoresc** în data și la ora menționată mai sus.

**Dacă nu se oferă prețul de strigare imobilul se va vinde la prețul oferit, conform legii în condițiile art. 509, al. 5 Cpc.**

**DEBITORI: TOCU MIHAI – prin mostenitori și TOCU DORINA cu domiciliul în Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, bl. D1, sc. 1, ap. 5, jud. Hunedoara**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

