



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba ; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1953EX/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 12.06.2019, ora 11:10

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 9801/278/2016 al Judecatoriei Petrosani si somația imobiliară emisă în 30.03.2017 și ținând cont că debitorul **BUGA AUREL**, cu dom/sediul in Lupeni, strada Parangului, nr. 1, bl. E6A, sc. 1, et. 3, ap. 14, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SECAPITAL SaRL cu dom/sediul in Luxemburg, Rue du Laboratoire, nr. 9, L-1911 si sediul procesual ales in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol, parter si etj 9,10,11, Sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 11201478 din 21.04.2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 18.07.2019, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 1/2 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii/emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Lupeni, str. Parangului, bl. E6A, sc. 1, et. 3, ap. 14, jud. Hunedoara imobil identificat ca fiind apartament cu 1 camera si dependinte înscris în CF 60737-C1-U4 Lupeni, nr. Top. 1158/1/37/32/n/6/4/I/III/14.

Pretul de evaluare este de 10.720 lei respectiv 2.350 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 8040 lei respectiv 1762,50 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea condițiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

