



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

Dosar nr. 240/2015
Data 15.10.2018

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 15.10.2018**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, jud. Sibiu,

Având în vedere cererea de staruintă în executare silită emisă de creditorul cesionar **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Kruk Romania S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, Sector 3, împotriva debitorului **CORSANSCHI Ioan** cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Fraternității nr. 6, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **46.191,69 Lei** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2007119154 din data de 31.10.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 794/CC/2015 din data de 05.02.2015 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 826/278/2015 și **1.517,64 Lei** cheltuieli de executare silită și încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 18.03.2015, s-a încuviințat executarea silită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului execuțional;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de 13.11.2018, ora 10:30, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE SI PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament compus din 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 29 mp, înscris în C.F. nr. 60796-C1-U2 (nr. CF vechi 2208 Lupeni) Lupeni, nr. top. 1577/84/1/1, situat în Lupeni - 335600, Str. Fraternității nr. 1, ap. 1, Județul Hunedoara, aflat în proprietatea debitorului CORSANSCHI Ioan;**

Pretul de pornire al licitației este de 20.978,00 Lei.

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a prețului din data de 15.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 15.10.2018 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Lupeni, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Hunedoreanul**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550324, Calea Dumbravii, nr. 14, et. 2, ap. 2, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat.beja@yahoo.com

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

