



## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional:373/2015

Data: 05.01.2021

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditorului **Societate EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., cu sediul social în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 103, bl. LV39, scara B, parter, ap. 22, jud. Constanța, având J13/1318/2009 și C.U.I. 25613809 cu sediul secundar în loc. Craiova, str. Calea București, nr. 21, bl.15A parter, jud. Dolj care a fost încuviințată prin Încheierea din data de 09.11.2015 a BEJ Sapta Florian pentru punerea în executare silită a titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT DE CONSUM GARANTAT CU IPOTECA IMOBILIARA nr. DJ/2359 din data de 22.04.2015 și CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA având Încheiere de Autentificare nr. 303/22.04.2015 împotriva debitorului MUNTEANU DAN, cu domiciliul în Mun. LUPENI STR. PARÎNGULUI NR. 0 BL. A7 SC. 1 AP. 3, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **13758,48 lei reprezentând debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal..și, 3262,51 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.373 pronunțate la data de 23.11.2015 de Bej Sapta Florian, și Încheierii nr.373 pronunțate la data de 08.02.2016 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 21.01.2021 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:,**

- situat în loc. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.9, ap. 160, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 60080- C1-U10 Lupeni ( CF vechi 2870 Lupeni), nr. Top. 1374/2/29/I/IX/160 constând în apartament compus din 1 camere și dependințe

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 13.450,00 lei (pret redus cu 50%)

proprietatea debitorului MUNTEANU DAN, cu domiciliul în LUPENI STR. PARÎNGULUI NR. 0 BL. A7 SC. 1 AP. 3, jud. Hunedoara

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 23.01.2016.

Imobilul - situat în loc. . Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.9, ap. 160, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 60080- C1-U10 Lupeni ( CF vechi 2870 Lupeni), nr. Top. 1374/2/29/I/IX/160 constând în apartament compus din 1 camere și dependințe este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 8000 lei, acordat debitorului-Împrumutat MUNTEANU DAN în condițiile CONTRACTULUI DE IPOTECA IMOBILIARA având Încheiere de Autentificare nr. 303/22.04.2015 pentru **Societate EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații..

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. **RO60BRDE010SV20128460100** deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc

FLORIAN SAPTA

