



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 230/ 2022

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Nr. 25222/19.08.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL – SPAȚII DE CAZARE, RECREERE ȘI SERVICII

Amplasament: situat în intravilanului municipiului Lupeni, județul Hunedoara,

În conformitate cu art.35 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – SPAȚII DE CAZARE, RECREERE ȘI SERVICII, elaborat de SC CONICFORM STUDIO SRL, arhitect DUMITRU FLORESCU parcurgându-se etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism.

Amplasament

Terenul în suprafață de 277.866 mp este situat în intravilanul municipiului Lupeni, județul Hunedoara, domeniu privat al municipiului Lupeni, identificat prin C.F. nr. 63453 Lupeni, nr. cadastral 63453 și face parte din categoria terenurilor curți construcții. Zona studiată este cuprinsă în UTR nr.10.

Etapele informării și consultării publicului

a) Etapa pregătitoare: informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

Publicarea anunțului privind intenția de elaborare a PUZ-ului nr. 51/2022 cu nr. 7925/10.03.2022.

Afisarea unui panou vizibil cu datele investiției la amplasamentul care necesită elaborarea PUZ-ului.

Afisarea anunțului privind intenția de elaborare a PUZ-ului la sediul Primăriei

b) Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare:

În perioada 30.03.2022 – 15.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație aflată la sediul administrației publice și a fost menținută până în data de 15.04.2022, perioadă în care s-au înregistrat propuneri, observații cu privire la documentația de urbanism aflată în dezbatere și anume:

- solicitarea cu nr. 11428/11.04.2022 din partea M&L Auto cu sediul în Craiova, str. Elena Farago, nr.4B, prin care propune realizarea unui complex de cazare și agrement, cu următoarele obiective: hotel, zonă SPA, parcări, patinoar și activități comerciale.
- solicitarea cu nr. 10862/04.04.2022 din partea d-nei Bordea Ani care propune realizarea unui mall.
- solicitarea cu nr.10668/01.04.2022 din partea S.C.Archistudio S.R.L.- rep. prin ing. Filip Alexandru care propune realizarea investițiilor pentru P.U.Z. conform schiței anexate.

c) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:

Întocmirea documentului de planificare a procesului de informare și consultare publică nr.10036/29.03.2022, privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ pentru: " SPAȚII DE CAZARE, RECREERE ȘI SERVICII", amplasată în intravilanul municipiului Lupeni, DN 66, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

d) Etapa elaborării propunerii finale:

În termenul stabilit de la publicarea anunțului cei interesați au trimis comentarii și sugestii la sediul Primăriei, biroul de urbanism și mediu, persoana de contact: Nicoleta Pupazan.

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului nu au fost solicitări pentru studierea documentației, au fost depuse propuneri și nu au fost sesizări de elaborarea acestui PUZ, la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu RGU de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care a stat la baza deciziei Consiliului local Lupeni responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

BIROU U.M.
PUPAZAN NICOLETA

Lupeni,

24 noiembrie 2022

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT- SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI