



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 2, Judetul Alba C.I.F. RO 20476760  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiune nr. 376/2012

**PUBLICAȚIE DE LICITARE nr. 53/02.12.2021**

În urma cererii de executare silită depusă de creditorul UNICREDIT BANK S.A, cu sediul în București, str. Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional Cabinet individual de avocat Dinu Sorin Laurentiu prin care se solicită încasarea creanței totale de 80.480,48 lei, reprezentând împrumut și cheltuieli de executare, conform Contractului de credit nr. HERA/12/2010/19.04.10- conditii generale si speciale, Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 531/19.04.10 la BNP Legitimus, și a Proceselor verbale de stabilire a cheltuielilor de executare din 26.11.2012 și 03.07.2013, corelate cu neachitarea debitului în termenul de somație, se fixeaza termenul de licitație pentru data de 02.02.2022, ora 11.00, în vederea vânzării imobilului apartament cu o camera situat în:

- Lupeni, str. T. Vladimirescu, bl. 74, sc. I, et. 8, ap. 134 jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 60080-C1-U11 Lupeni, nr. top. 1374/2/29/I/VIII/134, în suprafața de 31,77 mp, proprietatea debitorilor PAUN MIC ADRIAN și PAUN MIC OANA ANCUTA.

Licitatia se fixează în următoarele condiții:

- prețul de strigare este 14.292,75 lei (75% din valoarea de evaluare).
- creditorul este scutit de depunerea garanției în cazul în care dorește să participe la licitație.
- garanția de participare este de 10% din valoarea imobilului, deci suma de 1.429,27 lei și se depune la B.R.D. ALBA, în contul B.E.J. BABA TEODOR, nr. RO66BRDE010SV16299750100, RO20476760, până cel târziu la data și ora licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului vor anunța Biroul Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

- imobilul se va adjudeca licitatorului care ofera prețul cel mai mare.

Toate cheltuielile de executare avansate de către creditor vor fi încasate din prețul de adjudecare și adăugate la creanța inițială.

Licitatia va avea loc la Biroul Executor Judecătoresc în data și la ora menționată mai sus.

Dacă nu se oferă prețul de strigare imobilul se va vinde la prețul oferit conform legii în condițiile art 509 alineatul 5 CPC.

DEBITORI GARANTI: PAUN MIC ADRIAN, cu domiciliul în București, str. Pucheni, nr. 1, bl. Z1, sc. 2, ap. 76, sector 5 și PAUN MIC OANA ANCUTA domiciliata în sat Sapunari, com. Lehliu, jud. Calarasi

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE

