



NR: 16570
DATA: 09/06/2026
COD: 1326A

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr
Primăria HUNEDOARA/MUNICIPIUL LUPENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 09.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9239/30/03/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Lupeni tarlaua parcela categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 64142, și număr carte funciară 64142, în suprafață de 0.0970, ha, reprezentând cota-parte 100, județul Hunedoara, depusă de COJOCARU DANIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria , nr , eliberat (ă) de cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Vulcan str , nr , bl , sc , et , ap , județul/sectorul Hunedoara codul postal 336200, țara România, telefon , fax e-mail cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 64142, nr. Cadastral 64142, suprafață 0,0970 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 9241 / data 30.03.2026, a ofertei de vânzare nr 42660, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0970, depusă de COJOCARU DANIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9253/30/03/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.municipiullupeni.ro, în data de 30.03.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9351/30.03.2026 , 9352/30.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.06.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.municipiullupeni.ro , în data de 09.06.2026.

Primar, Resmeriță Lucian Marius (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, Băloi Marius Claudiu (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, Hamz Ariana (numele și prenumele în clar) Semnătura