

**Indicatorii tehnico-economici aferenti investiției**  
**Proiect Tehnic**

**Denumirea obiectivului de investiții** "GRADINITA VIITORULUI – Reabilitare și echipare  
Gradinita și reabilitare alei de acces la gradinita în zona dintre strazile Viitorului și Tineretului",  
**Componenta A (cf 62340), Componenta B (cf 62523, 62584, 62432, 62645, 62642, 62641)**

**Amplasamentul** Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni,  
Componenta A: Gradinita PN Lumea copiilor: str Tineretului, nr. 10B  
Componenta B: Alei de acces la gradinita: zona dintre str. Tineretului și str Viitorului

**Titularul investiției** Municipiul Lupeni

1. **BUGETUL ALOCAT** pentru realizare este de **10.762.112,87 lei inclusiv TVA**, din care valoarea C+M este de **7,467,234.38 lei inclusiv TVA**. Cofinantarea este de minim 2% din valoarea eligibilă adică **187.594,19 lei**.

**Cheltuielile eligibile : 9.379.702,96 lei**

**Contribuția proprie : 1.382.409,91 lei**

**2.DOTARILE, ECHIPAMENTELE SI UTILAJELE TEHNOLOGICE :**

-se vor asigura utilaje și echipamente tehnologice în valoare de **1.096.096,02 lei cu TVA**

-se vor asigura dotări în valoare de **507.574,90 lei inclusiv TVA**

-se vor asigura active necorporale în valoare de **26.576,66 lei**

**3.INDICATORII TEHNICI AI INVESTITIEI SUNT:**

-Durata de realizare a investiției: 23 de luni

**Caracteristicile principale ale construcției propuse**

**Funcțiune: gradinita , CF nr 62340 (1065 mp din care cladire 465 mp și curte, loc de joacă 600 mp)**

Regim de înălțime: P+2E

H<sub>max</sub> a clădirii: + 12,35 m (de la cota ±0,00)

H<sub>max</sub> cornișă: + 9,95 m (de la cota ±0,00)

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii studiate: 45,35 m x 16,40 m

Suprafața terenului: 1065,00 mp

Suprafața construită gradinita: 465,00 mp

Suprafața desfășurată gradinita: 1265,56 mp

Capacitate= 80 prescolari

POT rezultat- nu se modifica

CUT rezultat- nu se modifica

**Funcțiune: alei acces**

**cf 62523, 62584, 62432, 62645, 62642, 62641**

Suprafața construită prezent: 4112,60 mp

Suprafața construită propusă : 7577,1 mp

Lungime totală alei -1150,00 ml

**Situația defalcată pe componente:**

**A. Componenta A (cf 62340)**

**Amplasamentul** Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni,  
Gradinita PN Lumea copiilor: str Tineretului, nr. 10B

**Titularul investiției** UAT Municipiul Lupeni

**1. BUGETUL ALOCAT** (defalcat din Devizul general) pentru realizarea este de **7.337.144.00 lei inclusiv TVA**, din care valoarea C+M este de **4.487.066,18 lei inclusiv TVA**.

**2.DOTARILE, ECHIPAMENTELE SI UTILAJELE TEHNOLOGICE :**

-se vor asigura utilaje și echipamente tehnologice în valoare de **1.052.671,01 lei cu TVA**

-se vor asigura dotari în valoare de **440.777,50 lei inclusiv TVA**

-se vor asigura active necorporale in valoare de **26.576,66 lei**

**3.INDICATORII TEHNICI AI INVESTITIEI SUNT:**

-Durata de realizare a investitiei: 23 de luni

**Caracteristicile principale ale construcției propuse**

**Funcțiune: gradinita , CF nr 62340 (1065 mp din care cladire 465 mp si curte, loc de joaca 600 mp)**

Regim de înălțime: P+2E

H<sub>max</sub> a clădirii: + 12,35 m (de la cota ±0,00)

H<sub>max</sub> cornișă: + 9,95 m (de la cota ±0,00)

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii studiate: 45,35 m x 16,40 m

Suprafața terenului: 1065,00 mp

Suprafața construită gradinita: 465,00 mp

Suprafața desfășurată gradinita: 1265,56 mp

Capacitate= 80 prescolari

POT rezultat- nu se modifica

CUT rezultat- nu se modifica

**B. Componenta B (cf 62523, 62584, 62432, 62645, 62642, 62641)**

**Amplasamentul** Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni,

Componenta B: Alei de acces la gradinita: zona dintre str. Tineretului si str Viitorului

**Titularul investiției** UAT Municipiul Lupeni

**1.BUGETUL ALOCAT** (defalcat din Devizul general) pentru realizarea este de **3.635.897.56 lei inclusiv TVA**, din care valoarea C+M este de **2.980.168,20 lei inclusiv TVA**.

**2.DOTARILE, ECHIPAMENTELE SI UTILAJELE TEHNOLOGICE :**

-se vor asigura utilaje și echipamente tehnologice în valoare de **43.425.00 lei cu TVA**

-se vor asigura dotari în valoare de **66.797.40 lei inclusiv TVA**

**3.INDICATORII TEHNICI AI INVESTITIEI SUNT:**

-Durata de realizare a investitiei: 23 de luni

**Caracteristicile principale ale construcției propuse**

**Funcțiune: alei acces**

**cf 62523, 62584, 62432, 62645, 62642, 62641**

Suprafața construită prezent: 4112,60 mp

Suprafața construită propusa : 7577,10 mp

Lungime totala alei -1150,00 ml

19 noiembrie 2021

Proiectant,  
Alpin Construct S.R.L.

Proiectantul: SC ALPIN CONSTRUCT SRL

str. N.Titulescu, nr. 20,Vulcan,Jud Hunedoara

e-mail: alpinv@yahoo.com

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

"GRĂDINIȚA VIITORULUI – REABILITARE ȘI ECHIPARE GRĂDINIȚĂ ȘI REABILITARE ALEI DE ACCES LA GRĂDINIȚĂ ÎN ZONA DINTRE STRĂZILE VIITORULUI ȘI TINERETULUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	70 388,91	13 373,89	83 762,80
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - componeta A	-	-	-
1.3.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - componeta B	70 388,91	13 373,89	83 762,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectiautilitatilor	36 928,00	7 016,32	43 944,32
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protectiautilitatiilor - Componenta A	5770	1 096,30	6 866,30
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea/protectiautilitatiilor - Componenta B	31158,00	5 920,02	37 078,02
<b>Total capitolul 1</b>		<b>107 316,91</b>	<b>20 390,21</b>	<b>127 707,12</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Gaze naturale-componenta A	1154,00	219,26	1373,26
2.3	Apa potabila	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>1 154,00</b>	<b>219,26</b>	<b>1 373,26</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	12 500,00	2 375,00	14 875,00
3.1.1	Studii de teren	12 500,00	2 375,00	14 875,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3 000,00	570,00	3 570,00
3.1.1.2	Studiu topografic	9 000,00	1 710,00	10 710,00

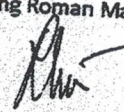

3.1.1.3	Documentatie de rectificare cadastrala componenta A	500,00	95,00	595,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Aite studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4 500,00	855,00	5 355,00
3.3	Expertiza tehnica	9 500,00	1 805,00	11 305,00
3.3.1	Expertiza tehnica componenta A	4 000,00	760,00	4 760,00
3.3.2	Expertiza tehnica componenta B	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	2 100,00	399,00	2 499,00
3.5	Proiectare	180 050,00	34 209,50	214 259,50
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59 850,00	11 371,50	71 221,50
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	43 700,00	8 303,00	52 003,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	71 500,00	13 585,00	85 085,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie - componenta A	62 000,00	11 780,00	73 780,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie - componenta B	9 500,00	1 805,00	11 305,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.7	Consultanta	96 800,00	18 392,00	115 192,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	91 800,00	17 442,00	109 242,00
3.7.2.	Auditul financiar	5 000,00	950,00	5 950,00
3.8	Asistenta tehnica	89 625,00	17 028,75	106 653,75
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9 000,00	1 710,00	10 710,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.8.1.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor - componenta A	4 125,00	783,75	4 908,75
3.8.1.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor - componenta B	1 375,00	261,25	1 636,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3 500,00	665,00	4 165,00
3.8.1.2.1	pentru participarea proiectantului la fazele - componenta A	2 625,00	498,75	3 123,75
3.8.1.2.2	pentru participarea proiectantului la fazele - componenta B	875,00	166,25	1 041,25

	3.8.2	Dirigentie de santier	80 625,00	15 318,75	95 943,75
	3.8.2.1	Dirigentie de santier - componenta A	60 000,00	11 400,00	71 400,00
	3.8.2.2	Dirigentie de santier - componenta B	20 625,00	3 918,75	24 543,75
<b>Total capitolul 3</b>			<b>402 075,00</b>	<b>76 394,25</b>	<b>478 469,25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1		<b>Constructii si instalatii</b>	<b>5 965 300,78</b>	<b>1 133 407,15</b>	<b>7 098 707,93</b>
	4.1.1	Constructii si instalatii - componenta A	3 612 190,37	686 316,17	4 298 506,54
	4.1.2	Constructii si instalatii - componenta B	2 353 110,41	447 090,98	2 800 201,39
4.2		<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>151 302,04</b>	<b>28 747,39</b>	<b>180 049,43</b>
	4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - componenta A	123 864,34	23 534,22	147 398,56
	4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - componenta B	27 437,70	5 213,16	32 650,86
4.3		<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>921 089,09</b>	<b>175 006,93</b>	<b>1 096 096,02</b>
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - componenta A	884 597,49	168 073,52	1 052 671,01
	4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - componenta B	36 491,60	6 933,40	43 425,00
4.4		<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>218 537,97</b>	<b>41 522,21</b>	<b>260 060,18</b>
	4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - componenta A	218 537,97	41 522,21	260 060,18
	4.4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - componenta B	-	-	-
4.5		<b>Dotari</b>	<b>426 533,53</b>	<b>81 041,37</b>	<b>507 574,90</b>
	4.5.1	Dotari - componenta A	370 401,26	70 376,24	440 777,50
	4.5.2	Dotari - componenta B	56 132,27	10 665,13	66 797,40
4.6		<b>Active corporale</b>	<b>22 333,33</b>	<b>4 243,33</b>	<b>26 576,66</b>
	4.6.1	Active corporale - componenta A	22 333,33	4 243,33	26 576,66
	4.6.2	Active corporale - componenta B	-	-	-
<b>Total capitol 4, din care:</b>			<b>7 705 096,74</b>	<b>1 463 968,38</b>	<b>9 169 065,12</b>
<b>Total capitol 4 - componenta A</b>			<b>5 231 924,76</b>	<b>994 065,70</b>	<b>6 225 990,46</b>
<b>Total capitol 4 - componenta B</b>			<b>2 473 171,98</b>	<b>469 902,68</b>	<b>2 943 074,66</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>					
5.1		<b>Organizare de santier</b>	<b>68 413,14</b>	<b>12 998,50</b>	<b>81 411,64</b>
	5.1.1.	<b>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</b>	<b>49 913,14</b>	<b>9 483,50</b>	<b>59 396,64</b>
	5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - componenta A	27 665,14	5 256,38	32 921,52

5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - componenta B	22 248,00	4 227,12	26 475,12
5.1.2.	<b>Cheltuieli conexe organizariisantierului</b>	<b>18 500,00</b>	<b>3 515,00</b>	<b>22 015,00</b>
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizariisantierului - componenta A	3 500,00	665,00	4 165,00
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizariisantierului - componenta B	15 000,00	2 850,00	17 850,00
5.2	<b>Comisioane,cote,taxe,costul creditului</b>	<b>94 095,56</b>	-	<b>94 095,56</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banciifinantatoare	-	-	-
5.2.1.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banciifinantatoare - componenta A	-	-	-
5.2.1.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banciifinantatoare - componenta B	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatilucrarilor de constructii	31 374,94	-	31 374,94
5.2.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatilucrarilor de constructii - componenta A	18 853,22	-	18 853,22
5.2.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatilucrarilor de constructii - componenta B	12 521,72	-	12 521,72
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6 274,98	-	6 274,98
5.2.3.1	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - componenta A	3 770,64	-	3 770,64
5.2.3.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - componenta B	2 504,34	-	2 504,34
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	31 374,94	-	31 374,94
5.2.4.1	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC - componenta A	18 853,22	-	18 853,22
5.2.4.2	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC - componenta B	12 521,72	-	12 521,72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25 070,70	-	25 070,70
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - componenta A	12 707,73	-	12 707,73
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - componenta B	12 362,97	-	12 362,97
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>644 148,25</b>	<b>122 388,17</b>	<b>766 536,42</b>
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute-componenta A	403 480,20	76 661,24	480 141,44
5.3.2	Cheltuieli diverse si neprevazute-componenta B	240 668,05	45 726,93	286 394,98
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>6 599,00</b>	<b>1 253,81</b>	<b>7 852,81</b>
<b>Total capitolul 5</b>		<b>813 255,95</b>	<b>136 640,47</b>	<b>949 896,42</b>

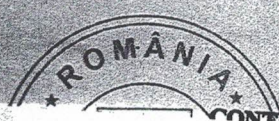
**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare - componenta A			
6.2	Probe tehnologice și teste	29 917,40	5 684,31	35 601,71
<b>Total capitolul 6</b>				
		29 917,40	5 684,31	35 601,71
<b>FORME GENERALE</b>				
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - componenta A</b>		6 274 986,87	1 192 247,51	7 467 234,38
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - componenta B</b>		3 770 643,85	716 422,33	4 487 066,18
		2 504 343,02	475 825,18	2 980 168,20
*In preturi la data de 25.05.2021			1 euro= 4,9870	lei
Data: 25-05-21		Intocmit, Ing Roman Maria		
Beneficiar/Investitor, Municipiul Lupeni		 		

Lupeni,  
24 noiembrie 2021

DECEDEINTA DE CEMENTA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL