



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; bej.cs72@gmail.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.164/EX/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 04.01.2022, ora 09,55

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 3284/278/2013 al Judecatoriei PETROSANI** si somația imobiliară emisă în 17.04.2013 și ținând cont că debitorul CIONTU (fosta RUSU) NICOLETA, cu dom. in sat. Lumina, com. Lumina, str. Narciselor, nr. 155, jud. Constanta nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SUPORT COLECT SRL, cu sediul în București, sector 5, bd. Libertății, nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 2008576896/2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **08.02.2022, orele 12,00**, la adresa din Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA, imobil situat în Lupeni, str. Viitorului, bl. K5, sc. 1, et. 2, ap. 6, jud. Hunedoara, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind un apartament compus din 2 camere si dependinte înscris în CF 60395-C1-U13 Lupeni, cu nr. top. 82/3a/7/I/II/6.

Prețul de evaluare este de 48006 lei, iar pretul de pornire al licitației este de 36004,5 lei, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția

executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

