

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA
Executor Judecătoresc Stoian Codruța



Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
 iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
 tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 19073

Dosar nr. 213/2016
 Data 17.08.2021

Publicatie de vânzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta, din circumscriptia Judecatoriei Sibiu, cu sediul in Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, in data de **16.09.2021, ora 11.30** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60215-C1-U4 Lupeni, nr. CF vechi 2540-BARBATENI, nr. cadastral/nr. top. 82/3a/21/III/III/39, constand din apartament compus din 2 camere și dependinte, proprietatea debitorilor CORCOVEANU Daniel și CORCOVEANU Gabriela Maria.**

Executarea silita se efectueaza la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., CIF: RO 361536, J40/7706/1991, cu sediul in Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional Cabinet Individual de Avocat Dinu Sorin-Laurentiu, CUI 19451400, cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru, nr.12, sector2, impotriva **debitorilor CORCOVEANU Daniel** cu domiciliul in Lupeni - 335600, Str. Viitorului nr. 44, bl. K2B, sc. 3, et. 3, ap. 39, Judetul Hunedoara și **CORCOVEANU Gabriela Maria**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Everest, nr.70A, sector 3, in baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 70817403 din data de 27.05.2010-Conditiile generale și speciale cu act aditional nr. 1 din data de 03.09.2014, Contract de garantie imobiliara autentificat sub numarul 1140 din data de 28.05.2010 de catre BNP Nicolae Gherghin, Incheiere stabilire cheltuieli nr. 213/2 din data de 20.04.2016**, executare incuviintata prin Incheierea nr. 1444/CC/18.03.2016 pronuntata de Judecatoria Petrosani in dosar instanta nr. 1867/278/2016.

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I + urmarirea imobiliara in favoarea creditorului mai sus identificat.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este in suma de **35.743,00 lei** și a fost stabilit prin Incheierea din data de 12.09.2016.

Pretul de pornire a licitatiei este de 26.807,25 Lei.

Astfel, in baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitatia va incepe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., pana la termenul stabilit pentru vanzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze **o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, avand CIF: RO 30121004, **in contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mentiunea Ds. Ex. nr. 213/2016.**

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și conditiile de plata și se comunica la sediul S.C.P.E.J. Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data și ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie și conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta publicatie de vânzare contine o pagina, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., fiind afisata, la data de 17.08.2021, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruta; cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Lupeni, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Petrosani, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executorii silita al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA

