



## HOTĂRÂREA nr. 137/ 2021

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 463 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Sohodol nr. 5 înscris în CF nr. 63526 Lupeni, nr. cadastral 63526 și respectiv CF nr. 63527 Lupeni, nr. cadastral 63527

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

### Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 139/ 2021 precum și Referatul de aprobare nr. 15.088/ 22 noiembrie 2021 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 463 m<sup>2</sup> de teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Văzând Raportul comun nr. 15.203/ 23 noiembrie 2021 prezentat de Biroul Urbanism și Mediu, Biroul Cadastru și Agricultură și Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 463 m<sup>2</sup> teren aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, zona Străzii Sohodol, nr. 5.

(2) Terenul concesionat potrivit prevederilor articolului 1 alin. (1) este constituit din două parcele înscrise astfel:

- suprafața de 351 m<sup>2</sup> teren intravilan aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni înscris în CF nr. 63526 Lupeni, nr. cadastral 63526 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre;

- suprafața de 112 m<sup>2</sup> teren intravilan aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni înscris în CF nr. 63527 Lupeni, nr. cadastral 63527 conform planului de amplasament și delimitare al imobilului precum și extrasul CF care sunt prezentate în Anexa nr. 2 la hotărâre;

**Art. 2 (1)** Concesiunea se va face prin negociere cu reprezentantul solicitantei SC SIDE Logistic RMB SRL Timișoara, proprietara imobilului clădire cu destinația de servicii turistice Cabana Turistică „Straja Nouă” a cărei extindere pe terenul alăturat se dorește, în vederea extinderii și modernizării construcției.

(2) Concesiunea se aprobă pentru o perioadă similară contractului de concesiune existent (nr. 35/ 67/ 14.08.2014) fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu – 13 august 2063.

**Art. 3** Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 15 lei/ m<sup>2</sup>/ an.

**Art. 4** Primarul Municipiului Lupeni este abilitat să desemneze comisia de negociere și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 463 m<sup>2</sup> teren înscris în CF nr. 63526 Lupeni, nr. cadastral 63526 și respectiv CF nr. 63527 Lupeni, nr. cadastral 63527.

**Art. 5** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitanta SC SIDE Logistic RMB SRL iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

29 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI