



Dosar nr. 548/2015
Data 26.03.2021

05.04.2021

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 2 RELUATA din 26.03.2021**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de silită în executare silită imobiliară, emisă de creditorul cesionar **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directorii Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorului **POPA Florinel Cristian** cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 30, bl. A7, ap. 36, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **40.890,15 Lei** reprezentând credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 525 din data de 04.09.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 1172/CC/2015 din data de 27.02.2015 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanță nr. 1554/278/2015, încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 28.04.2015.

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 20.04.2021, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere și dependințe înscris în C.F. nr. 60157-C1-U15 Lupeni (nr. CF vechi 2185 ind. Barbateni), nr. top. 1158/1/37/14/I/VIII/36, situat în Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 30, bl. A7, ap. 36, Județul Hunedoara, proprietatea debitorului POPA Florinel Cristian.**

Pretul de pornire al licitației este de 48.657,75 Lei pret scăzut cu 25 % conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmarirea silită în prezentul dosar executiv.**

Pretul de pornire al primei licitații, în valoare de 64.877,00 Lei, a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 04.06.2020 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat **ANEVAR ROMPRICE S.R.L.** cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat **ANEVAR Simona Pacioaga.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 26.03.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.