



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
POPESCU EMILIA
Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2 jud. Hunedoara tel./fax 0254545473; 0740309332
CUI RO21206888 - email: bej_popescu_emilia@yahoo.com
Operator date cu caracter personal nr. 13129

16. 10. 2019

JUDECATORIA PETROSANI
Dos. nr. 7317/278/2010

Dosar executiune nr. 467/22.07.2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 467/01.10.2019

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.** (continuatoarea **BANCPOST S.A.**) cu sediul in Cluj-Napoca, Parcul Industrial Tetarom I, str. Taietura Turcului nr.47, jud.Cluj, in baza titlului executoriu Contractul de credit nr. 222CRS6062910002/16.10.2006, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **ziua 15, luna NOIEMBRIE, anul 2019, orele 12,00** va avea loc la sediul B.E.J. Popescu Emilia, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil, proprietatea debitoarei **KACSO (BAUER) CLAUDINE AGNETA** cu domiciliul in Lupeni, str. Avram Iancu, nr. 13, ap. 1, judetul Hunedoara, care se compune din:

- **Spatiu comercial situat in loc. Lupeni, str. Bd. Pacii, bl. 44, sc. 2, parter, ap. 11, judetul Hunedoara, inscris in CF nr. 60174-C1-U4 Lupeni (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1365 Barbateni), nr. topo. 1581/a/34/II/P/11.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 79.350 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare. Evaluarea bunului imobil s-a facut prin expertiza tehnica intocmita de S.C. SINTECH ENGINEERING SRL.

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea imobilului stabilita in raportul de evaluare extrajudiciara, respectiv **59.512.50 lei.**

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de proprietate in favoarea debitoarei, somatie de plata in favoarea **BANCPOST S.A** pentru suma de 90.290 RON plus dobanzi, somatie de plata nr. 467/02.11.2011 pentru suma de 32.815,25 lei emisa de B.E.J. Popescu Emilia, in favoarea **BANCPOST S.A.**, somatie de plata nr. 590/A/18.07.2013, pentru suma de 128.249,72 lei emisa de B.E.J. Herlea Romulus Nicolae, in favoarea **BANCPOST S.A.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si a fost afisata la sediul Biroului la data de 01.10.2019.

Conform art.509 alin 5 vechiul CPC, la acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea..

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta **oferta de cumparare** insotita de **dovada achitarii cautiunii de 10%** din pretul de pornire la licitatie, la in contul RO94RZBR0000060012168806 deschis la RAIFFEISEN BANK Petrosani pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare: unul pentru creditor; unul pentru debitor; unul pentru Primaria Lupeni; unul pentru Judecatoria Petrosani, unul pentru BEJ Herlea Romulus; unul la Sediul Petrosani, unul la locul situarii imobilului; unul la sediul BEJ Popescu Emilia; unul la dosarul executiunii.

EXECUTOR JUDECATORESC
Jr. POPESCU EMILIA

