



Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 303/2015

Data: 15.06.2019

Noi, Sapta Florian, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. A Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoa INVESTCAPITAL LTD, cu domiciliul în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta adresa de corespondenta in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, Petajele 7,8,9, sector 3** ,, care a fost încuviințată prin Incheierea nr. 3363/CC/2017 din data 16.06.2017 pronunțată de Judecătoria Petrosani și Incheierea de îndreptare a erorii materiale pronunțată la data 07.07.2017 în dosar 5603/278/2017/a1 a Judecătoriei Petrosani, pentru punerea în executare silită a titlu executoriu **Contractul de Credit nr. C2203/75/341486 din data de 14.02.2013,,** , împotriva **debitoru TUDORACHE (FLOREAN) ELENA AURICA, cu domiciliul in loc. Lupeni, str. Viitorului, bl. C2, sc. ap. 2, jud. Hunedoara,** în vederea recuperării debitului în sumă de **31.932,79 lei la care se vor calcula continuare dobânzi și penalități conform clauzelor contractului de credit , conform titlurilor executorii 4.538,30 lei, cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătorec conform Încheierii nr. 303 pronunțate la data de 12.10.2015, și Incheierii nr. 303 pronunțate la data de 17.07.2017 de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 839 alin Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 13.07.2020 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătorec Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, vânzarea licitație publică a imobilului: /**

- cota de  $\frac{1}{2}$  din imobilul apartament , situat în loc. Lupeni, str. Viitorului, bl. C2, sc. 1 ap. 2, jud. Hunedoara, înscris în CF nr 60306-C1-U20 a loc. Lupeni ,avand nr top 82/3a/32/I/P/2

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 8331,00 lei (pret redus cu 50%)

proprietatea debitoarei **TUDORACHE (FLOREAN) ELENA AURICA, cu domiciliul in loc. Lupeni, str. Viitorului, bl. C2, sc. 1 ap. 2, jud. Hunedoara**

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații..

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătorec SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV2012846010 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str. Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud. Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătorec  
**FLORIAN SAPTA**

