

„S-a cerut autentificarea prezentului înscris.”

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat azi, data de mai jos între subsemnații:

**I. VÂNZĂTOARE: LOZA MARIA**, cod numeric personal (cnp) 2481213204097, **căsătorită**, domiciliată în municipiul Lupeni, strada 9 Mai, numărul 19, județul Hunedoara, posesoare a Cărții de identitate (Ci) seria HD număr 388515, eliberată în 29.08.07 de SPCLEP Lupeni, pe de o parte și

**II. CUMPĂRĂTOR: MATEA VALER-RAUL**, cod numeric personal (cnp) 1760920204091, **căsătorit cu MATEA ADINA-RAMONA**, cod numeric personal (cnp) 27911034095, domiciliat în municipiul Lupeni, strada Viscoza, numărul 1, scara 2, etajul 4, apartamentul 41, județul Hunedoara, posesor al Cărții de identitate (Ci) seria HD nr.042817 eliberată în 10.10.00, de Poliția orașului Lupeni, pe de o altă parte, după cum urmează:

Subsemnata **Loza Maria** declară că sunt proprietară asupra **cotei de 244/4.763 parte**, din imobilul în suprafață totală de 4.763 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Lupeni, strada 9 Mai, fără număr (fn), județul Hunedoara, (Adresa numărul 5674/05.04.2009 eliberată de Primăria municipiului Lupeni, județul Hunedoara), imobil înscris în **Cartea Funciară (CF) 60114 a localității Lupeni**, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 847 Bărbăteni, **de sub A+1 cu nr. top (54-58, 61-65, 68, 189, 190, 201/2, 202, 204)/2/d/1a**, arător, fânaș, pășune și pădure în locul numit „Gruneți”, în suprafață totală de 4.763 mp. cotă de imobil dobândită de subsemnata prin donație de la mama mea, Ionașc Leontina ca bun propriu – „Contract de donație” numărul 843/01.04.1996 autentificat de BNP Maria Băcilă, Petroșani, județul Hunedoara, potrivit înscrierii de sub B.1.4 – încheierea de întabulare nr.3775/01.01.1996.

\*cealaltă cotă parte de teren inclusiv construcțiile edificăte pe teren aparțin altor persoane.  
În calitatea arătată mai sus, declar că **vând** d-lui **Matea Valer-Raul, cota de 75/4.763 parte** din cota mea de **244/4.763 parte**, (ceea ce reprezintă în fapt suprafața de **75 mp.**, potrivit înscrierii din CF și măsurătorilor la fața locului.

\*Notă: Subsemnatei vânzătoare îmi mai rămâne în proprietate și posesie cota de 169/4.763 parte din totalul suprafeței de 4.763 mp.

Eu, vânzătoarea, declar că această cota de 75/4.763 parte de imobil, ce se vinde, din imobilul în suprafață totală de 4.763 mp., se află în proprietatea mea, nu este scoasă din circuitul civil, rămânând continuu și legal în stăpânirea mea de la data dobândirii până în prezent.

Menționez faptul că îmi voi da tot concursul pentru ca la încheierea actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune, această cotă parte ce se vinde, din imobilul descris mai sus, să revină cumpărătorului așa cum aceasta i-a fost identificată în teren și arătată în schița ce face parte integrantă din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

**Consimt ca dreptul de proprietate asupra cotei de 75/4.763 parte** din imobilul descris mai sus, **să se întabuleze în CF pe numele cumpărătorului**, în condițiile acestui contract, fără nici o altă intervenție din partea mea, garantându-l contra oricărui evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul de vânzare-cumpărare, stabilit de comun acord este de 5.000 lei (cincimii lei), preț pe care eu, vânzătoarea, declar că l-am primit integral, numerar, înainte de semnarea prezentului contract.

Eu, vânzătoarea, cu ziua de azi predau cota de 75/4.763 parte de teren din imobilul descris mai sus, în proprietatea și posesia cumpărătorului, în starea de drept și de fapt în care se află și pe care acesta o cunoaște, cu taxele și impozitele achitate la zi (Certificat fiscal nr. 5/855/04.05.2009 eliberat de Primăria municipiului Lupeni), fără sarcini și procese, nearendată, neînchiriată, neurmărită, nesechestrată, neipotecată și fără servituți (extras de CF nr.5406/04.05.2009 eliberat de OCPI – BCF, Petroșani, HD).

Subsemnata vânzătoare, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.215 alin.3 Cod Penal, privind înșelăciunea în convenții, precum și ale art. 292 Cod penal, cu privire la falsul în

declarații, că pentru cota ce se transmite nu am mai făcut nici o convenție, contract, antecontract, precontract, angajament, cu nici o persoană fizică, juridică, nu am primit nici o arvună, accont, preț întreg, parte din preț, de la nici o persoană fizică sau juridică, cota de teren ce face obiectul prezentului act nu a fost schimbată, promisă spre schimb sau ipotecată în favoarea unor alte persoane înainte de încheierea prezentului contract și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea declar că terenul nu face și nu a făcut obiectul legilor speciale ale proprietății, nu a fost revendicat, pe teren nu se află cimitire, monumente istorice, nu sunt situri arheologice și nu am vreo datorie bănească la nici o persoană fizică sau juridică, de natură să afecteze în vreun fel

**Eu, cumpărătorul, declar că am cumpărat, pe prețul și în condițiile acestui contract, cota de 75/4.763 parte (cea ce reprezintă în fapt suprafața de 75 mp. potrivit înscrierilor din CF și măsurătorilor la fața locului), din imobilul descris mai sus și solicit ca întabularea acesteia în CF să se facă pe numele meu MATEA VALER-RAUL și al soției mele MATEA ADINA-RAMONA, ca bun comun, în temeiul art. 30 din Codul Familiei.**

Cu ziua de azi, preiau cota de 75/4.763 parte, din imobilul descris mai sus, pe care l-am văzut (am văzut-o), în proprietate și posesie, în starea de drept și de fapt în care se află și pe care o cunosc, urmând ca în continuare să achit taxele și impozitele aferente, eu achitând și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract.

Subsemnatul cumpărător, declar că am luat la cunoștință că am obligația ca în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului înscris să depun un exemplar (copie după acesta) la serviciul de taxe și impozite locale de pe teritoriul unde se află situat administrativ bunul, în vederea impozitării.

Subsemnatele părți contractante declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile legii privind consecințele declarațiilor nesincere asupra validității actului juridic, precum ale și Legii nr.87/1994, modificată, privind combaterea evaziunii fiscale și arătăm că prețul menționat este cel real.

Redactat, dactilografiat, procesat și multiplicat în 6 (șase) exemplare, azi 08.05.2009 de Biroul Notarului Public MĂRGINEANU GRIGORE-ADRIAN, cu sediul municipiul Lupeni, 335600, strada Tudor. Vladimirescu, bloc 35, scara 2, apartamentul 12, județul Hunedoara.

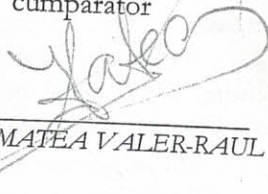
-/-

d

vânzătoare

  
Ls. LOZA MARLA

cumpărător

  
Ls. MATEA VALER-RAUL

- urmează autentificarea -

R O M Â N I A

Biroul Notarului Public - MĂRGINEANU GRIGORE-ADRIAN

sediul: mun. Lupeni, cod 335600, str. T.Vladimirescu bl.35 sc.2 apt.12, jud. HD

TEL/FAX:004-0254560044 FAX: 004-0369814442

e-mail: bnpadimargineanu@yahoo.com

Nr. operator date:2642

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1709

anul: 2009 luna: mai ziua: 08

În fața mea MĂRGINEANU GRIGORE-ADRIAN – notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **LOZA MARIA**, cod numeric personal (cnp).2481213204097, domiciliată în municipiul Lupeni, strada 9 Mai, numărul 19, județul Hunedoara, identificată cu carte de identitate (Ci) seria HD număr 388515, eliberată în 29.08.07 de SPCLEP Lupeni,

- **MATEA VALER-RAUL**, cod numeric personal (cnp).1760920204091, domiciliat în municipiul Lupeni, strada Viscoza, numărul 1, scara 2, etajul 4, apartamentul 41, județul Hunedoara, identificat cu Carte de identitate (Ci) seria HD nr.042817 eliberată în 10.10.00, de Poliția orașului Lupeni,

care după citirea actului declară că i-au înțeles conținutul, le exprimă voința și au consimțit la autentificarea înscrisului, semnând toate exemplarele acestuia, inclusiv anexele.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput un impozit în sumă de 100 lei potrivit chitanței nr.172/2009.

S-a perceput taxă CF în sumă de 60 lei potrivit chitanței nr.1064305/2009

S-a perceput onorariul în sumă de 200 lei + TVA 38 potrivit bonului fiscal nr.8393/2009

NOTAR PUBLIC  
MĂRGINEANU GRIGORE-ADRIAN



antecontract  
accont, pre  
ace obiectul  
ea unor alte

proprietății,  
logice și nu  
un fel  
contract,  
din CF și  
ieia în CF  
ADINA-

am văzut  
o cunos,  
ionate cu  
en de 30  
serviciul  
vederea  
oștință  
precum  
nționat

Biroul  
5600,  
d

Bloc 11

N



Matea Valer Paul

Loza Maria [Signature]

Sistem de proiectie Stereo 70  
mun. Lupeni