



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU MARIUS VASILE și STOIAN CODRUȚA**

Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.950/2018
Data 28.09.2020

Publicatie de vânzare imobiliara

descriere

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **27.10.2020, ora 12.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Judetul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Str. Calea Braii, bl. 7, sc. 1, et. 2, ap. 10, Judetul Hunedoara**, imobil înscris în C.F. nr. 60124-C1-U14 Lupeni, nr. CF vechi 2139 Lupeni, nr. top. 1152/2/22/I/II/10, constând din apartament compus din 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 56,09 mp, drept de folosință suprafața de 13.98 mp, proprietatea **Dobrea Ildico Iulia**, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Grivitei nr. 5, Judetul Hunedoara, în baza cererii formulate de către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1A, et.6, sector 1 împotriva debitorilor **DOBREA Ildico Iulia**, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Grivitei nr. 5, Judetul Hunedoara și **DOBREA Teofil**, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Grivitei nr. 5, Judetul Hunedoara în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 61/23.03.2015, Contract de fidejusiune nr. 61/FID/01/23.03.2015, Contract de fidejusiune nr. 61/FID/02/23.03.2015, Încheiere nr. 950/2/21.03.2019 stabilire cheltuieli de executare silită** executare încuviințată prin Încheierea nr. 7317/CC/12.12.2018 a Judecătoriei PETROSANI și Decizia civilă nr. 12/A/CC/01.02.2019 pronunțată de Tribunalul Hunedoara pronunțată în dosar nr. 11631/278/2018.

Asupra imobilului urmarit este notat dreptul de ipoteca rang I în favoarea creditorului Serban Constanta pentru suma de 11.000 euro, sechestrul asigurator în favoarea Statului Roman emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Hunedoara + somatia/urmarirea imobiliara din prezentul dosar de executare silita

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **71.000 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 15.04.2019.

Pretul de pornire a licitației este de 35.500 Lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 9 NCP, **licitația va începe de la pretul de 50% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, **o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF RO 30121004, **în contul de consemnare nr.RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Dosar Executare nr.950/2018. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu Oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte de termenul licitației.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare, la fax 0369/809951, email: executorcodrutastoian@gmail.com sau la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA - EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA. Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art.839 alin. 1 lit.k) raportate la art. 181 alin.1 pct. 2 C.proc.civ, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 28.09.2020 la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța, precum și la Primăria Lupeni la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani. Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA**

