



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel.Fax: 0258/810746  
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 385/2016

Data: 26.06.2019

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., cu sediul social în Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bl. LE31, parter, jud. Constanța, având J13/1318/2009 și C.U.I. 25613809 cu sediul secundar in loc. Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 21, bl. 15A, parter, jud. Dolj , care a fost încuviințată prin Încheiere civila nr. 6724/CC/2016 pronunțată de Judecătoria Petrosani la data de 22.09.2016, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Contractul de credit de consum nr. DJ/3294 din data de 29.02.2016 și Contract de ipoteca imobiliară având Încheiere de autentificare nr. 241/29.02.2016 a BNP BĂJENARU ANAMARIA, împotriva debitorului **BEZNA PETRU, cu domiciliul in loc. Lupeni, B-dul Păcii, bl. 41, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara, si BEZNA CAMELIA, cu domiciliul in loc. Lupeni, B-dul Păcii, bl. 41, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 18.449,12 LEI reprezentând debit și dobânzi care se vor calcula în continuare până la plata efectivă a debitului principal..și, 3900,31 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.385/2016 pronunțate la data de 18.10.2016 de Bej Sapta Florian, și Încheierii nr.385 pronunțate la data de 19.12.2016 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 670 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 22.07.2019 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:,****

apartament compus din 2 camere, în suprafață utilă de 47,23 m. p., situat în loc. Lupeni, B-dul Păcii, bl. 41, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara, înscris în CF individuală nr. 60384-C1-U4 (CF vechi 1283 Barbateni) al localității Lupeni, având nr. top. 1581/a/22/II/I/14

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 33840 lei ( pret redus cu 50%)

proprietatea debitorului **BEZNA PETRU, cu domiciliul in loc. Lupeni, B-dul Păcii, bl. 41, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara, si BEZNA CAMELIA, cu domiciliul in loc. Lupeni, B-dul Păcii, bl. 41, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 16.12.2016

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații..

Imobilul - apartament compus din 2 camere, în suprafață utilă de 47,23 m. p., situat în loc. Lupeni, B-dul Păcii, bl. 41, sc. 2, et. 1, ap. 14, jud. Hunedoara, înscris în CF individuală nr. 60384-C1-U4 (CF vechi 1283 Barbateni) al localității Lupeni, având nr. top. 1581/a/22/II/I/14, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 15000 lei, acordat debitorului-Împrumutat **BEZNA PETRU si BEZNA CAMELIA** în condițiile CONTRACTULUI DE IPOTECA IMOBILIARA avand Incheiered e Autentificare **241/29.02.2016 a BNP BĂJENARU ANAMARIA.. pentru Societate EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

