



HOTĂRÂREA nr. 47/ 2018

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 40 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 62254 Lupeni, nr. cadastral 62254

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 45/ 20 aprilie 2018 și Expunerea de motive nr. 4958/ 20 aprilie 2018 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a suprafeței de 40 m² de teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni în vederea extinderii unei construcții pe terenul alăturat;

Ținând cont de Raportul Biroului Cadastru, Agricultură și Biroul Urbanism și Mediu nr. 4992/ 20 aprilie 2018;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 187/ 2017 pentru însușirea raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) "EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL" nr. 1/ 2017 prin care s-a aprobat documentația de extindere a spațiului comercial pe terenul alăturat aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni;

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "d", alin. (5) lit. "b", ale art. 45 precum și ale art. 123 alin. (2) din Legea Administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin negociere directă a suprafeței de 40 m² teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, strada Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 62254 Lupeni, nr. cadastral 62254.

Art. 2 Concesiunea se va face prin negociere cu reprezentantul SC PERFECTA FARM SRL Lupeni cu sediul în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii nr. 29, bl. 47, sc. 1, et. 1 ap. 3, jud. Hunedoara, pe o perioadă de cel mult 49 de ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 3 Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 45 lei/ m²/ an.

Art. 4 Comisia nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism este abilitată să negocieze și să încheie contractul de concesiune având ca obiect concesiunea suprafeței de 40 m² teren înscris în CF nr. 62254 Lupeni, nr. cadastral 62254.

Art. 5 Domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni este împuternicit să semneze contractul de concesiune.

Art. 6 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și SC PERFECTA FARM SRL Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

26 aprilie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DAN MARCU



CONTRASEMNEAZĂ- SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI