



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÂNTEA COSMIN DAN

SIBIU, bld. Victoriei, nr. 22, et. 2, jud. Sibiu; Tel./Fax. 0269/237.005; Mobil 0753/860.289; email: bejsantea@yahoo.ro  
CIF RO29978387, Cont IBAN RO81 UGBI 0000 2620 0839 6RON, Garanti Bank - Agentia Sibiu  
DOS. EXE. NR. : 168-2018 – 19.10.2018

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. I**

Subsemnatul SÂNTEA COSMIN DAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **19.11.2018, orele 12.00**, va avea loc la sediul *B.E.J. SÂNTEA COSMIN DAN situat în SIBIU, bld. Victoriei, nr. 22, etaj 2*, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni, Aleea Castanilor, bl. 18, sc. 2, et. 1, ap. 24, intabulat în Cartea Funciara nr. CF 60385-C1-U1 Lupeni, nr. CF vechi 1884 Barbateni, de sub A1, nr. top. 104/6/II/I/24, ce constă în apartament cu 2 camere și dependințe, la prețul de **8.300 euro** sau echivalent în lei conform cursului oficial al B.N.R., proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari *ESSLER ION LUCIAN, și ESSLER GEORGETA*, ambii cu domiciliul în Lupeni, Aleea Castanilor, bl. 18, sc. 2, et. 1, ap. 24, jud. Hunedoara, care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, suma de **11.913,24 euro și 7.061 lei**, plus dobanzile legale calculate până la achitarea integrală a debitului conform titlului executoriu reprezentat de : *Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2438/03.07.2008 de BNP Ilinca Georgeta*;

Imobilul urmărit are înregistrate la Biroul de Carte Funciara Petrosani următoarele sarcini:

- Urmărire imobiliară notată sub nr. 17948/03.06.2015 a executorului judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, în dosar execuțional nr. 982/2015, pentru suma de 23.879,97 lei;
- Urmărire imobiliară notată sub nr. 23942/02.08.2018 a executorului judecătoresc Sântea Cosmin Dan, în dosar execuțional nr. 168/2018, pentru suma de 11.913,24 euro și 7.061 lei, plus dobanzile legale calculate până la achitarea integrală a debitului;

Prețul de evaluare al imobilului a fost stabilit prin expertiză de către INCO CONSULTING SRL, prin evaluator STEFANUTA MIHAI ALEXANDRU, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată în locurile prevăzute de acesta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național „România Libera”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare deschis la Garanti Bank - Agentia Sibiu, nr. RO 31 UGBI 0000 2620 0839 7RON, beneficiar Birou Executor Judecătoresc Sântea Cosmin Dan, CIF 29978387, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, precum și oferta în scris de participare la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Adjudecatorul va suporta integral cheltuielile de eliberare a titlului de proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÂNTEA COSMIN DAN

