Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iu
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STE
Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8

Nr. dosar executor judecatoresc : 247/2013
Instanta de executare Judecatoria Petrosani – dosar nr. 11592/278/2013 – imobiliar

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3 emisa in 06.11.2018

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Teilor, nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba;

Avand in vedere ca cererea de executare silita promovata de RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S imputernicit SC ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246C, Sky Et. 11 si 12, Sector 1 in calitate de cesionar al VOLKSBANK ROMANIA SA urmare cesionarii in 25.07.2014 a drept contractele de credit si contractele de garantie conform transferului inscris la AEGRM prin avizul nr. 2014-00031433229 împotriva debitorului SAMARTEAN REMINA MARIA si a debitorului garant ipotecar SAMARTEAN ALEXANDRU cu dom Lupeni, Str. Gheorghe Sincai, Bl. A1, Sc. 2, Ap. 74, Jud. Hunedoara, în temeiul titlului executoriu constand in conventia nr. 0144694/07.03.2008 asa cum a fost modificata prin actele aditionale ulterioare si contract de garantie reala i autentificat sub nr. 24/07.03.2008 de BNP Enache Marilena Dorina, a fost incuviintata prin Incheierea nr. 5592/2013 a.Jud Petrosani, fiind declansata urmarirea silita imobiliara, cu privire la imobilul constand in apartament cu 3 camere in sup 62,47 mp situat in Lupeni, Str. Gheorghe Sincai, Bl. A1, Sc. 2, Ap. 74, Jud. Hunedoara inscris in CF 2231 Barbateni avand cadastral 1581/1/37/8/II/VII/74. In data de 24.04.2014 s-a incheiat in conformitate cu art. 828 din noul Cod de procedu procesul-verbal de situatie al imobilului care face obiectul executarii silite; Avand in vedere dispozitiile art. 830 din nou procedura civila, intrucat de la data comunicarii incheierii de incuviintare a executarii silite debitorul este decazut din dre efectua acte de administrare asupra imobilului urmarit in conformitate cu dispozitiile art. 801 si urmatoarele din nou procedura civila, in data de 24.04.2014 am numit prin incheiere administratorul-sechestru pentru imobilul care face obiect in persoana garantilor ipotecari SAMARTEAN ALEXANDRU.

Avand in vedere raportul de expertiza incheiat de catre SC MKM Consult Proiect SRL depus la dosarul nostru se arata ca valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silite, mai sus aratat, este de 62.100,00 ron, 01.09.2014 in conformitate cu dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 din Noul cod de procedura civila, am emis incheie stabilirea valorii de circulatie a imobilului care face obiectul executarii silite si in conformitate cu dispozitiile art. 837 alin. cod de procedura civila, am stabilit primul termen pentru vanzarea imobilului in data de 25.09.2014, la sediul birou termen la care imobilul nu a fost vandut astfel ca potrivit art. 845 alin. 8 din noul cod de procedura civila licitatia pentru n va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, astfel vazand cererea creditorului si avand in vedere art. 845 alin. 9 din NCPC. Intrucat nici la ultimul termen nu s-au prezentat licitatori, vazand cererea creditorului si avand dispozitiile art. 845 alin. 9 din NCPC.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 27.11.2018, orele 15,3 BEJ Gligor-Lungan Stefan din Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilul in apartament cu 3 camere in suprafata de 62,47 mp situat in Lupeni, Str. Gheorghe Sincai, Bl. A1, Sc. 2, Ap. 74, Jud. H **Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii este de *31.050,00 lei.***

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul v la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanz putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este grevat cu executare silita in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA si se vin sarcini.Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune in contul RO44RNCB0003120 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de licitatiei. Dovada platii cautiuni se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa la Primaria Lupeni si Judecatoria Petrosani, urmand a fi publicata si intr-un cotidian local precum si in registrul e publicitate al UNEJ, conform art. 838 din Noul Cod de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan