



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CREȚU IONAȘ FLORIN**

Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara
tel. 0727.145015; TEL/FAX - 0354.415935
Cont: RO89RZBR0000060012346212 Raiffeisen Bank S.A. Agenția Hunedoara
C.I.F. RO24006892; e-mail: contact.cretu@gmail.com

30. 01. 2020

Dosar executiv nr. 40 / 2012
Din 21.02.2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CREȚU IONAȘ FLORIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **12.03.2020 orele 11⁰⁰**, va avea loc, în localitatea Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **CREȚU IONAȘ FLORIN**, vânzarea la licitație publică a:

- imobilului situat administrativ în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, înscris în CF, partea I: CF nr. 286, Bărbăteni, nr. ord. A+3 nr. top: 1595/b, 1597/b, 1598/b, 1599/b, 1665/b, 1666/b, construcție P+E+M, respectiv, acesta se compune din: construcție - spațiu comercial și camere de locuit, P+E+M, Sc cca. 172 mp, Sd cca. 435 mp., garaj, Sc cca. 19 mp. și
- teren situat administrativ în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, înscris în CF, partea I: CF nr. 286, Bărbăteni, respectiv, acesta se compune din: teren în suprafață de 3251 mp. - în cota indiviză.

**(TEREN + CONSTRUCȚII) de la prețul de strigare de
400.950,00 lei (preț redus 25%)**

preț stabilit conform titlului executoriu și potrivit art. 500, proprietatea debitoarelor: **DINA AURICA** și **DINA CRISTINA**, domiciliată în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, care datorează creditorilor: **CHEȚA CRISTIAN**, **CHEȚA DRAGOȘ FLORIN** și **KECZE IONEL**, toți domiciliul procesual ales la Cabinetul de Avocat Ciucean Cătălin Cristian, cu sediul în Deva, Ale Panseluțelor, bl. 28, sc. B, ap. 18, județul Hunedoara, suma de **174.898,62 lei** – reprezentând deb conform titlului executoriu și suma de **12.096,42 lei** - cu titlul de cheltuieli de executare și onor executor judecătoresc, conform proceselor-verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 în Cod Procedură Civilă.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - Sentința civilă nr. 1493/20 pronunțată de către Judecătoria Petroșani la data de 04.03.2011 în Dosar nr. 3828/278/2010, rămă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 223/A/2011 a Tribunalului Hunedoara la data de 20.10.20 în Dosar nr. 8920/221/2011, investită cu formulă executorie.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Proced Civilă și afișată la data de 23.01.2020.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sau să participe la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte cu 5 (cinci) zile, termenului stabilit pentru vânzare.