



Original  
la c2

Dosar nr. 548/2015  
Data 14.07.2020

21.07.2020

**Publicație de vânzare imobiliară  
nr. 1 din 14.07.2020**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,  
Având în vedere cererea de executare silită imobiliară emisă de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director și Mihai Flucus - Director prin reprezentant convențional Avocat Popescu Alina, cu sediul principal Kruk Romania S.R.L., București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, Sector 3, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la punctul de lucru Kruk Romania S.R.L., cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovița, împotriva debitorului **POPA Florinel Cristian** cu domiciliul în Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 30, bl. A7, ap. 36, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **61.051,59 Lei** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 525 din data de 04.09.2007 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 1172/CC/2015 din data de 27.02.2015 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dosar instanța nr. 1554/278/2015, și **1.573,56 Lei** cheltuieli de executare silită și încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 28.04.2015, s-a încuviințat executarea silită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 18.08.2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE SI PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere și dependințe înscris în C.F. nr. 60157-C1-U15 Lupeni (nr. C.F. vechi 2185 ind. Barbateni), nr. top. 1158/1/37/14/I/VIII/36, situat în Lupeni - 335600, Str. Parangului nr. 30, bl. A7, ap. 36, Județul Hunedoara, aflat în proprietatea debitorului POPA Florinel Cristian;**

**Pretul de pornire al licitației este de 64.877,00 Lei.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **S-a notat urmarirea silita in prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 04.06.2020 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul în Timișoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timiș, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 14.07.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Lupeni, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Hunedoreanul**.