



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

POPESCU EMILIA

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2 jud. Hunedoara tel./fax 0254545473; 0740309332

CUI RO21206888 - email: bej_popescu_emilia@yahoo.com

Operator date cu caracter personal nr. 13129

dat c.j

Dosar executiional nr. 424/15.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE
nr. 424/19.09.2018

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **S.C. DOMO RETAIL S.A.** cu sediul in Targu Secuiesc, Str. Abatorului, nr. 17, judetul Covasna, in baza titlului executiional, respectiv Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2564/08.07.2009, in conformitate cu art. 504 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 30 OCTOMBRIE 2018, orele 13,00 va avea loc la sediul B.E.J. Popescu Emilia, situat in Municipiul Petrosani, str. Aleea Poporului, bl. 3A, sc. 1, ap. 2, jud. Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil coproprietatea debitorilor garanti ipotecari DREGHICI DUMITRU si DREGHICI LAVORICA cu domiciliul in Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr.20, bl. E3, sc.1, ap. 12, judetul Hunedoara, care se compune din:

- **Apartment cu 2 camere si anexe in suprafata utila de 58 mp si drept de folosinta in suprafata de 14,25 mp, situat in municipiul Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, bl. E3, sc. 1, ap. 12, judetul Hunedoara, in scris in CF nr. 60278-C1-U1 Lupeni (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 1142), nr. top. 1158/I/37/32/n/6/12/b/I/IV/12.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 80.980 lei conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea imobilului stabilita in raportul de evaluare, respectiv 60.735 lei

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani rezulta ca imobilul este de grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca, interdictie de instrainare, dezmembrare si grevare cu sarcini sau servituti, somatia nr. 424/05.12.2011, in favoarea creditoarei S.C. DOMO RETAIL S.A.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si a fost afisata la sediul Biroului la data de 19.09.2018.

De asemenea publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, in contul RO94RZBR0000060012168806 deschis la RAIFFEISEN BANK Petrosani pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 10 exemplare: unul pentru creditor, unul pentru debitori, unul pentru Primaria Lupeni, unul pentru Judecatoria Petrosani, unul la locul situarii imobilului, unul pentru SFM Petrosani, unul pentru BEJ Baies Maria Lucia, Unul pentru BEJ Herlea Romulus-Nicolae, unul la sediul BEJ Popescu Emilia, unul la dosarul executiional.

EXECUTOR JUDECATORESC
Jr. POPESCU EMILIA

Handwritten signature



G