



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**MARIN VASILE**

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu C.F. RO 20502559
 cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1185 8997 RAIFFEISEN BANK SIBIU
 tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: bej.marin_vasile@yahoo.com
 Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9851

Dos.Exe.Nr. 2668/2016

Sibiu, 13.09.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**a V-a**

Subsemnatul, Marin Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piața Unirii nr. 5, et. 1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **18.10.2018, orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Marin Vasile din Sibiu, Piața Unirii nr. 5, et.1, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Lupeni - 335600, Aleea Gorunului, bl. 4, sc. 2, et. 2, ap. 9, Județul Hunedoara** înscris în CF 60016-C1-U3 a localității Lupeni, nr. top 1374/2/16/II/II/9, la prețul de **20.641 lei**, proprietatea debitorului **POPESCU Nicolas Victor**, cu domiciliul în Lupeni - 335600, Aleea Gorunului, bl. 4, sc. 2, et. 2, ap. 9, Județul Hunedoara, în baza **titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut pentru nevoi personale nr. 200002J3120523525 din data de 08.05.2008 emis de Piraeus Bank Romania SA, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul procesual ales la KRUK Romania S.R.L., cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2 - subsof, parter și etajele 7, 8, 9, Sector 3.

Imobilul este reprezentat de apartament cu doua camere avand suprafata utila de 53.14 mp.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: uzufruct viager în favoarea Craciun Marin - cota de 1/2, drept de uzufruct viager în favoarea Ianc Maria - cota de 1/2, urmarire silita notata de BEJ Marin Vasile in dos. 2668/2016, respectiv 1679/2015, în favoarea Secapital SaRL.

Valoarea totală a imobilului este de **41.282 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Romprice SRL, cu sediul în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, jud. Timis și comunicat părților, respectiv depus la dosarul execuțional.

Prețul de strigare începe de la suma de 20.641 lei, pret diminuat cu 50% fata de pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Stefanuta Mihai Alexandru, în conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 N.C.P.C, conform caruia: "Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitatie, în condițiile prevazute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Lupeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizari RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank Ag.Brukentha, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Publicatia s-a afisat la sediul Biroului Executor Judecătoresc Marin Vasile, la Judecătoria Petrosani, la sediul Primăriei Lupeni, la domiciliul debitorului, la locul unde se afla imobilul, un exemplar s-a comunicat creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(unu) pagini.

Executor Judecătoresc
Marin Vasile

