



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 113/ 2018

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) prin licitație publică

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 107/ 23.08.2018 și Expunerea de motive nr. 10.463/ 23 august 2018 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care, în baza solicitării nr. 7087/ 8.06.2018, propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) categoria de folosință „curți construcții și fâneată” prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul nr. 10493/24.08.2018 al Biroului Urbanism și Mediu și Biroului Cadastru și Agricultură;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând raportul de evaluare a terenului în suprafață de 702 m² întocmit de doamna Herbei Roxana Claudia, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 16906;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (5) lit. “b”, ale art. 45 precum și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea Administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren intravilan prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți-construcții și fâneată” în suprafață totală de 702 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Calea Brăii nr. 11, județul Hunedoara, înscris în CF 2089 Lupeni, nr. cadastral 1152/ 2/ 28/ 2/ 4/ k/ d/ f/ 39 teren aferent imobilului (construcție cu destinația de locuință) proprietatea privată a solicitantei.

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică organizată potrivit legii prin grija Primarului Municipiului Lupeni.

(3) Prețul de pornire la licitație conform raportului de expertiză întocmit pentru evaluarea terenului și aprobat potrivit prevederilor articolului 1 este de **25.042 lei (fără T.V.A.)** fiind stabilit astfel:

- **64 m² teren categoria „curți-construcții”** având un preț de **3.417 lei (fără T.V.A.)** adică **53,39 lei/ m² (fără T.V.A.)**;

- **638 m² teren categoria „fâneată”** având un preț de **21.625 lei (fără T.V.A.)** adică **33,9 lei/ m² (fără T.V.A.)**;

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, soților Mesaros Iacob Viorel și Mesaros Neluța fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștința publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

30 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ȘTEFAN RĂSCUȚ



CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI