



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CREȚU IONAȘC FLORIN**

Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara  
tel. 0727.145015; TEL/FAX - 0354.415935  
Cont: RO89RZBR0000060012346212 Raiffeisen Bank S.A. Agenția Hunedoara  
C.I.F. RO24006892; e-mail: contact.cretu@gmail.com

Dosar executiv nr. **40 / 2012**  
Din 21.02.2012

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **CREȚU IONAȘC FLORIN**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **23.01.2019** **orele 11<sup>00</sup>**, va avea loc, în localitatea Hunedoara, str. Revoluției, nr. 3 – Complex comercial, județul Hunedoara, la sediul Biroului Executorului Judecătorec **CREȚU IONAȘC FLORIN**, vânzarea licitație publică a:

- imobilului situat administrativ în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, înscris în CF, partea I: CF nr. 286, Bărbăteni, nr. ord. A+3 nr. top: 1595/b, 1597/b, 1598/b, 1599/b, 1665/b, construcție P+E+M, respectiv, acesta se compune din: construcție - spațiu comercial și camere locuit, P+E+M, Sc cca. 172 mp, Sd cca. 435 mp., garaj, Sc cca. 19 mp. și

- teren situat administrativ în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara, înscris în partea I: CF nr. 286, Bărbăteni, respectiv, acesta se compune din: teren în suprafață de 3251 mp. cotă indiviză.

**(TEREN + CONSTRUCȚII) de la prețul de strigare de 400.950,00 lei (preț redus 25%)**

preț stabilit conform titlului executoriu și potrivit art. 500, proprietatea debitoarelor: **AURICA și DINA CRISTINA**, domiciliată în Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 30A, județul Hunedoara datorează creditorilor: **CHEȚA CRISTIAN, CHEȚA DRAGOȘ FLORIN și KECZE IONEL**, domiciliul procesual ales la Cabinetul de Avocat Ciucean Cătălin Cristian, cu sediul în Deva, Panseluțelor, bl. 28, sc. B, ap. 18, județul Hunedoara, suma de **174.898,62 lei** – reprezentând conform titlului executoriu și suma de **12.096,42 lei** - cu titlul de cheltuieli de executare și o executor judecătorec, conform proceselor-verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 37 Cod Procedură Civilă.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - Sentința civilă nr. 149 pronunțată de către Judecătoria Petroșani la data de 04.03.2011 în Dosar nr. 3828/278/2010, definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 223/A/2011 a Tribunalului Hunedoara la data de 14.12.2011, învestită cu formulă executorie.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la data de 14.12.2018.

**Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sau să participe la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte cu 5 (cinci) zile, termenului stabilit de vânzare.**