



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel. 0358/111016, 0722331678, fax. 0258/810708  
 Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
 e-mail: bej\_cs@yahoo.com; bej.cs72@gmail.com; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.187/EX/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
 emisă azi 27.07.2020, ora 15:15

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2463/278/2018 al Judecătoriei Petrosani și somația imobiliară emisă în 22.05.2018 și ținând cont că debitorul **FRIGEA FELICIA**, cu dom/sediul în Lupeni, str. Barbateni, bl. 68, sc. 1, ap. 7, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20129838724/2012, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 01.09.2020, orele 15:15, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Lupeni, str. Barbateni, bl. 68, sc. 1, et. 1, ap. 7, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament compus din doua camere și dependințe și drept de folosință suprafață de 8,48 mp înscris în CF 60555-C1-U1 Lupeni, nr. top. 1152/2/28/3/14/II/7.

Prețul de evaluare este de 52063 lei respectiv 10899 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 39047,25 lei respectiv 8174,25 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

