



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Data: 23.07.2019

Dosar execuțional: 215/2017

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SC KRUK ROMANIA SRL**, persoana juridică română, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr.165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8,9, sec.3, având CUI 21114156, J40/3301/2007 care a fost încuviințată prin Încheierea nr. Încheierea nr 2649/CC/2017 din data de 12.05.2017 emisă de Judecătoria Petrosani pentru punerea în executare silită a titlului executoriu : Contractul de Credit nr. 100139 din data de 05.06.2015 și Contractul de Ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 864/05.06.2015 de către BNP CLAUDIA MANTA împotriva debitorului SC IOANA MARIA COMERT SRL cu sediul în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara , CUI 17782793, J20/1162/2005 , COCIRLAE GHEORGHE cu domiciliul în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara, și COCIRLAE MARIOARA, cu domiciliul în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de 11.983,17 lei și 1353,62 lei.reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 23.08.2019 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- apartament compus dintr-o camera de locuit în suprafața de 37,18 mp , situat în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara, înscris în CF NR. 60344-C1-U12 a loc. Lupeni (CF vechi 2970), având nr. top. 1581/a/5/IV/P/58,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 42.500 lei

proprietatea debitorilor debitorului COCIRLAE GHEORGHE cu domiciliul în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara, și COCIRLAE MARIOARA, cu domiciliul în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expertul Cretiu Marian la data de 18.07.2019

Imobilul, apartament compus dintr-o camera de locuit în suprafața de 37,18 mp , situat în loc. Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 6, bl.12, dc.4, ap. 58, jud. Hunedoara, înscris în CF NR. 60344-C1-U12 a loc. Lupeni (CF vechi 2970), având nr. top. 1581/a/5/IV/P/58, este grevat de sarcina: ipotecă rang I constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 15000 lei acordată debitorului-împrumutat SC IOANA MARIA COMERT SRL în condițiile Contractului de Ipotecă autentificat sub nr. 864/05.06.2015 de către BNP CLAUDIA MANTA, pentru SC KRUK ROMANIA SRL

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV201284601 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA