



## HOTĂRÂRE nr. 188/ 2017

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) prin licitație publică

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

### Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 196/ 19 decembrie 2017 și Expunerea de motive nr. 16.498/ 19 decembrie 2017 a domnului prof. Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare și a propunerii de vânzare a unui teren prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând raportul de evaluare a terenului în suprafață de 143 m<sup>2</sup> întocmit de domnul Ing. Pauc Marian, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 15009 precum și adresa nr. 16.632/ 20 decembrie 2017 de actualizare a prețului stabilit;

Ținând cont de Raportul nr. 16284/ 2017 al Compartimentului Juridic;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", ale art. 45 precum și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea Administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă Raportul de evaluare al activului imobil cu categoria de folosință „curți-construcții” prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți-construcții” în suprafață de 143 m<sup>2</sup> aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Lucaci Tiberiu nr. 2 ap. 2, județul Hunedoara, înscris în CF 62286 Lupeni, nr. cadastral 62286, teren aferent imobilului (construcție cu destinația de locuință) proprietatea privată a solicitantei Bartalis Anne-Marie.

**(2)** Vânzarea terenului se va face prin licitație publică organizată potrivit legii prin grija Primarului Municipiului Lupeni.

**(3)** Prețul de pornire la licitație este de 20,35 lei/ m<sup>2</sup> (fără TVA), respectiv 2.910 lei (fără T.V.A.) conform raportului de expertiză întocmit pentru evaluarea terenului și aprobat potrivit prevederilor articolului 1.

**Art. 3 (1)** Se aprobă documentația pe baza căreia, Primarul Municipiului Lupeni va organiza licitația publică de vânzarea a imobilului teren prezentată în anexa nr. 2.

**(2)** Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

**Art. 4** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, doamnei Bartalis Anne-Marie, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE – ADRIAN FLORONESCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

