



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 073004429
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA
e-mail: bejgl@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 42/2019
Instanta de executare Judecatoria Petrosani – dosar nr. 1317/278/2019

26.11.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2 emisa in 22.11.2019

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Teilor, nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba;
Avand in vedere cererea de executare silita promovata de creditorul RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL CUI 394839 in
calitate de cesionar al VOLKSBANK ROMANIA SA cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Calea Fl easca, Nr.
246C, Cladirea de Birouri SkyTower, Et. 11 si 12, Sector 1, prin avocat Guta Simona cu imputernicire avocatiala seria TM 78889. 8.02.2019
impotriva debitorilor garantati ipotecari ZEHAN IOAN COSMIN si ZEHAN ANAMARIA ambii cu domiciliul in Lupeni, bld. Pacii, nr. 16, .32, sc. 2,
etj. 2, ap. 21, Jud. Hunedoara, in temeiul titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 0160903/27.08.2008 si Contract e garantie
reala imobiliara, autentificat sub nr. 2280/27.08.2008 de catre BNP Nicolae Gherghin si Liviu Gherghin.

Prin Incheierea din data de 11.02.2019 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de
executare silita nr. 42/2019, iar prin Incheierea nr. 1005/CC/2019 a Judecatoriei Petrosani, s-a incuviintat executarea silita, n urmarire
mobiliara, imobiliara si prin poprire, pentru recuperarea sumei de 59.116,23 CHF reprezentand creanta actualizata, asa cum a fo stabilit prin
titlurile executorii precum si urmarirea bunului imobil situat in Lupeni, bld. Pacii, bl. 51, sc. 1, etj. 3, ap. 8, Jud. Hunedoara, avand C nr. 60378-
C1-U9 Lupeni, numar topo cadastral 1152/2/28/3/8/III/8, ipotecat in favoarea Creditorul Rabon Credit Solutions Romania Srl, a proprietatea
garantilor ipotecari Zehan Ioan Cosmin si Zehan Anamaria. La data de 22.03.2019 li s-a comunicat debitorilor somatie imobiliara si a in scris in
cartea funciara urmarirea imobilului. De asemenea, i s-a comunicat incheierea de incuviintare a executarii silita astfel ca, potrivit art. 830 din
Noul cod de procedura civila, de la aceasta data sunt decazuti din dreptul de a efectua acte de administrare asupra imobilului ur arit. Potrivit
dispozitiilor art. 828 si 829 din NCPC, in data de 02.04.2019 urmare citarii creditorului si a debitorilor si a solicitarii de inform institutiilor
publice s-a incheiat procesul-verbal de situatie ale imobilului care face obiectul executarii silita. Avand in vedere faptul ca nu ar putut stabili
valoarea de circulatie a imobilelor, in conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 si alin. 6 din NCPC, in cauza am numit in data de 05.2019 pe
SC SYNDRE VALUATION SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, SkyTower, et.12, Sector 1 in vederea stat ii valorii de
piata a bunului imobil. Astfel, vazand raportul de evaluare incheiat de catre SC SYNDRE VALUATION SRL dupa la dos l nostru in
23.10.2019, avand in vedere dispozitiile art. 835 si 836 alin. 1 prin incheierea din data de 23.10.2019 am stabilit valoarea c circulatie a
imobilului care face obiectul prezentului dosar precum si primul termen pentru vanzarea imobilului, termen la care imobilul nu fost vandut
astfel ca potrivit art. 846 alin. 8 din noul cod de procedura civila licitatia pentru houl termen va incepe la pretul de 75% din pretu ie pornire al

Se va avea loc la punctul general ca la data de 16.12.2019, orele 11.00 la sediul BEJ Gligor-Lungan Stefan in Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni, bld. Pacii, bl. 51, sc. 1, etj. 3, ap. 8, Jud. Hunedoara, constand in apartament cu 3 camere si dependinte, in spf. utila de 66,672 mp.
Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25% este de 16.763,00 LEI.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este grevat cu ipoteca si executare silita in favoarea creditorului RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL si se vinde desc inainte de
liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecat

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan
executor judecatoresc, CUI RO29983979 deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei Jovada platii
cautiuni va fi facuta cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit.
Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoa licitatiei, cu
exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria NEJ, conform
Lupeni si Judecatoria Petrosani, urmand a fi publicata si intr-un cotidian local precum si in registrul electronic de publicitate a art. 839 din Noul Cod de procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan