



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI LUPENI**



## **HOTĂRÂREA nr. 32/ 2019**

privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative  
construite de către Agenția Națională pentru locuințe din municipiul Lupeni,  
Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

### **Consiliul Local al Municipiului Lupeni**

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 12/ 6 februarie 2019 și Expunerea de motive nr. 1542/ 6 februarie 2019 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care se propune stabilirea cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Hunedoara, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56;

Analizând Raportul nr. 1.754/ 12 februarie 2019 al Compartimentului de Sprijin al Asociațiilor de Proprietari;

În baza prevederilor art. 4, alin. 7<sup>1</sup> din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor Anexei 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001, modificate și completate prin H.G. nr. 251/ 2016, ale prevederilor Codului Civil, Titlul IX – Cap. V – Contractul de locațiune, ale prevederilor Legii nr. 448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 17, alin. (9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Stabilește cuantumul chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de Agenția Națională pentru Locuințe din municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, bl. 62 și Bulevardul Păcii, bl. 56 diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/ veniturile din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de pondere aplicat este de 1,00.

**Art. 2 –** Împuternicește Primarul Municipiului Lupeni să încheie acte adiționale care au ca obiect modificarea cuantumului chiriei prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 –** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art 4 –** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Lupeni, Direcției economice și Compartimentului Asociații de Proprietari în vederea aducerii la îndeplinire iar la cunoștință publică prin grija Secretarului Municipiului Lupeni.

Lupeni,

28 martie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Jr. IOAN-CRISTIAN ROȘU**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR**  
**Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI LUPENI**



**Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 32/ 2019**

ACT ADIȚIONAL

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

La Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Între:

Municipiul Lupeni, în calitate de proprietar, cu sediul în municipiul Lupeni, str. Revoluției, nr. 2, județul Hunedoara, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public, numit în continuare administrator.

Și

\_\_\_\_\_ legitimat cu C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul act adițional:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei lunare aferente locuinței închiriate în suma de \_\_\_\_\_, calculată conform prevederilor legale.

Art. 2. Se modifică în mod corespunzător art. 4, alin. (1), alin. (2) din contract.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator

Chiriaș

Întocmit

Lupeni,

28 martie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Jr. IOAN-CRISTIAN ROȘU**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR**  
**Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**