



4/4076/ 02. IUL. 2021

## Anunț declarare clădiri nerezidențiale sau mixte

Primăria Municipiului Lupeni vă reamintește următoarele:

Începând cu anul 2016, clădirile sunt impozitate în funcție de destinația lor : rezidențială, nerezidențială și mixtă, proprietarii având obligația să le declare ca atare la primăria în a cărei rază teritorială se află clădirea.

Persoanele fizice și juridice care schimbă integral sau parțial destinația clădirilor deținute au obligația să depună o declarație la primăria în a cărei rază teritorială se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data schimbării destinației.

Nedepunerea în termen, depunerea peste termen a declarațiilor sau declararea necorespunzătoare constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

**Structurile de primire turistice, inclusiv camerele de închiriat în locuințe familiale, sunt considerate clădiri nerezidențiale și trebuie să fie declarate ca atare, la primăria în a cărei rază teritorială se află, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri datorat !**

Persoanele fizice și juridice care închiriază în scop turistic camere situate în locuințe proprietate personală situate în municipiul Lupeni și nu au declarat suprafețele respective ca fiind nerezidențiale, au obligația să depună declarația privind schimbarea destinației clădirii, pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidențiale la Primăria Municipiului Lupeni-Serviciul venituri buget local, în cel mai scurt timp.

Veniturile realizate din închirierea în scop turistic a unui număr de camere trebuie declarate la Administrația finanțelor publice în vederea stabilirii impozitului datorat la bugetul de stat!

Precizăm că se vor face verificări (la Agenția Națională de Administrare Fiscală, pe internet-motoare de căutare turistice, ș.a.) în vederea identificării, stabilirii stării de fapt fiscale și a sancționării contravenționale a celor care închiriază în scop turistic camere situate în locuințe proprietate personală din municipiul Lupeni și nu au declarat suprafețele respective ca fiind nerezidențiale, precum și a celor care dețin clădiri nerezidențiale sau mixte nedeclarate în mod corespunzător realității.

LUCIAN MARIUS REȘMERIȚĂ



*[Handwritten signature]*